

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã An Viễn

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai.

UBND xã An Viễn ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu (viết tắt là CSDL) đất đai trên địa bàn xã An Viễn, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1.1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

- Kết nối với cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

1.2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ.

- Cơ sở dữ liệu đất đai sau khi hoàn thiện phải tích hợp, đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, kết nối chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và trong toàn bộ hệ thống chính trị.

- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/02/2025 của Bộ Công an về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử

dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ cấp tỉnh đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

1.3. Phạm vi triển khai

- Về thời gian thực hiện: Đến ngày 15/11/2025.
- Về địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn xã An Viễn
- Về nhiệm vụ triển khai: Thu thập các loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thẻ Căn cước hoặc Căn cước công dân của chủ sử dụng đất chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai, tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện tạo lập cơ sở dữ liệu đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

2.1. Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác

- Mục tiêu: Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác cấp xã để tổ chức triển khai thực hiện Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.
- Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: UBMT Tổ quốc xã; Công an xã; Văn phòng HĐND-UBND xã; phòng Văn hóa – Xã hội; Ban ấp.
- Kết quả: Quyết định thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác tại cấp xã để tổ chức triển khai Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai

2.2. Công tác tuyên truyền, phổ biến

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chiến dịch đến từng Ấp, Tổ nhân dân, chủ sử dụng nhà, đất biết và hiểu rõ về mục đích, ý nghĩa, lợi ích mang lại từ việc thực hiện Chiến dịch xây dựng, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai, thông qua hình thức tuyên truyền như: Băng rôn, áp phích, đăng bài trên trang thông tin điện tử xã...thực hiện thường xuyên cho đến khi kết thúc chiến dịch.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Văn Hóa – Xã hội.
- Đơn vị phối hợp: UBMT Tổ quốc xã; Phòng Kinh tế; Công an xã; Ban ấp; Ban Công tác mặt trận ấp.
- Kết quả: Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia.
- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

2.3. Thu thập thông tin, phân loại

Trên cơ sở danh sách các thửa đất ghi nhận chưa được cấp GCN QSDĐ trên cơ sở dữ liệu đất đai do Văn phòng Đăng ký Đất đai cung cấp, các đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện rà soát, thu thập các giấy tờ như sau: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thẻ Căn cước hoặc Căn cước công dân của chủ sử dụng đất chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

Các loại giấy tờ được thu thập, phân loại như sau:

- Trường hợp Chủ sử dụng đất cung cấp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD hoặc có bản photo Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD đủ điều kiện thì thực hiện thu thập để nhập thông tin.

- Trường hợp mất Giấy chứng nhận hoặc Giấy chứng nhận đang thế chấp tại Ngân hàng, các tổ chức tín dụng: tổng hợp danh sách và gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Trường hợp Chủ sử dụng đất đang thực hiện thủ tục hành chính về đất đai: đề nghị Chủ sử dụng đất cung cấp Phiếu hẹn trả kết quả, tổng hợp Danh sách (theo mã hồ sơ) và gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Trường hợp Chủ sử dụng đất đã chết: Thu thập thu thập Giấy chứng nhận và thông tin Chủ quản lý, sử dụng đất hiện tại.

- Trường hợp vắng chủ: Liên hệ để thu thập thông tin, trường hợp không liên hệ được thì lập Danh sách gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Trường hợp Chủ sử dụng đất không phối hợp hoặc cố tình không cung cấp Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD: Tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích về quy định pháp luật và lợi ích của việc cung cấp thông tin; Báo cáo UBND cấp xã để có phương án xử lý phù hợp.

- Đơn vị thực hiện: Ban ấp, các tổ Nhân dân

- Đơn vị phối hợp: UBMT Tổ quốc xã; Phòng Kinh tế; Công an xã; Ban ấp; Ban Công tác mặt trận ấp.

- Thời gian hoàn thành: đến hết ngày 12/11/2025.

2.4. Tổng hợp, báo cáo số liệu

Trên cơ sở hồ sơ thu thập được, scan/chụp và nhập biểu tổng hợp, gửi báo cáo, kèm danh sách và hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế.

- Đơn vị phối hợp: Công an xã

- Thời gian hoàn thành: trước ngày 15/11/2025.

2.5. Kiểm tra, đôn đốc, báo cáo

Phòng Kinh tế phân công công chức phụ trách lĩnh vực đất đai làm đầu mối theo dõi, tổng hợp kết quả, tham mưu UBND xã báo cáo Sở Nông nghiệp

và Môi trường theo yêu cầu, kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc phát sinh để được hướng dẫn, tháo gỡ.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

3.1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, Ban áp triển khai thực hiện Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã An Viễn theo hướng dẫn của UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp Môi trường;

- Tham mưu cho UBND xã cân đối, bố trí kinh phí để thực hiện nhiệm vụ theo quy định;

- Hướng dẫn, đôn đốc, tổng hợp hồ sơ, nhập biểu số liệu và tham mưu báo cáo gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường theo yêu cầu.

3.2. Phòng Văn hóa - Xã hội

Phối hợp với các Đoàn thể chính trị - xã hội xã, Ban áp, Ban Công tác Mặt trận áp tổ chức tuyên truyền đến người dân và các tổ chức tại địa phương về Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai để phối hợp cung cấp các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai.

3.3. Công an xã

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan trong suốt quá trình triển khai thực hiện Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã; thực hiện các nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền trong Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã.

3.4. Ban áp, các Tổ Nhân dân

Tổ chức rà soát, thu thập giấy tờ, thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thẻ Căn cước hoặc Căn cước công dân của chủ sử dụng đất theo danh sách được cung cấp, tổng hợp và chuyển phòng Kinh tế cập nhật, tham mưu UBND xã báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị liên quan kịp thời báo cáo UBND xã để tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (báo cáo);
- Chánh, phó Chánh VP UBND xã;
- Các đơn vị tổ chức thực hiện (phần III);
- Lưu: VT (Dùng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Công Bộ