

Số: 540 /QĐ-UBND

An Viễn, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đính chính Quyết định số 242/QĐ-UBND
ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 5, khoản 5 Điều 22 và khoản 1 Điều 23 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 122 /TTr-PKT ngày 11 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính loại đất tại mục Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp tại Điều 1, Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể:

Đính chính loại đất tại mục Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp tại Điều 1, Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn, cụ thể từ “Giá đất trồng cây lâu năm: 200.000 đồng/m² (Hai trăm nghìn đồng/m²)” thành “Giá đất trồng lúa nước còn lại: 200.000 đồng/m² (Hai trăm nghìn đồng/m²)”.

Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản dẫn đến ghi sai loại đất tại Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp.



Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn. Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh- Chi nhánh Trảng Bom; Ông Lê Chí Chăm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng HĐND và UBND xã, phòng Văn hóa – Xã hội xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND;
- Chánh, Phó VP.UBND;
- Lưu VT-UBND, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Công Bộ

