

Số: 1250/QĐ-UBND

An Viễn, ngày 29 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đính chính Quyết định số 1208/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 5, khoản 5 Điều 22 và khoản 1 Điều 23 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 2.65./TTr-PKT ngày 29. tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính giá đất trồng lâu năm tại Điều 1, Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Đính chính giá đất trồng lâu năm tại Điều 1, Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn từ “giá đất trồng lâu năm: 200.000 đồng/m² (Hai trăm nghìn đồng/m²)” **thành như sau:**



- Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50: diện tích 100m² đất trồng cây lâu năm; giá đất: 200.000 đồng/m² (Hai trăm nghìn đồng/m²).

- Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất: diện tích 200m² đất trồng cây lâu năm; giá đất: 130.000 đồng/m² (Một trăm ba mươi nghìn đồng/m²).

Lý do đính chính: Qua rà soát hồ sơ, thửa đất số 145, tờ bản đồ số 5, xã An Viễn thuộc vị trí 1- Đường liên ấp 2-3-4, từ đường ấp 2 xã An Viễn đến giáp ranh thành phố Biên Hòa và có chiều sâu tính từ mốc lộ giới >50m. Do đó, việc xác định giá đất nông nghiệp bằng 100% giá đất vị trí 1 đối với tổng diện tích 300m² đất trồng cây lâu năm chuyên mục đích sang đất ở tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 5, xã An Viễn là chưa đúng quy định tại khoản 4, Điều 7 Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn. Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh- Chi nhánh Trảng Bom; Ông Lê Lương và bà Nguyễn Thị Tuyết Thương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Giao Văn phòng HĐND & UBND xã, phòng Văn hóa – Xã hội xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND;
- Chánh, Phó VP.UBND;
- Lưu VT-UBND,KT (Dữ)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Công Bộ