

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ AN VIỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **119** /TB-UBND

An Viễn, ngày **03** tháng **10** năm 2025

**THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết công khai bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất  
của bà Hồ Thị Thủy tại xã An Viễn.**

UBND xã An Viễn nhận được Văn bản số 682/VPĐK.TB-DD ngày 07/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom về việc đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1089 tờ bản đồ số 5 xã An Viễn của bà Hồ Thị Thủy.

VPĐK đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện đo đạc tại thửa đất số 1089 tờ bản đồ địa chính số 5 xã An Viễn của bà Hồ Thị Thủy, trong quá trình đo đạc thửa đất, chủ sử dụng đất giáp ranh là bà Trần Thị Sơn, bà Hoàng Thị Hạnh không có mặt tại thực địa để chứng kiến và ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất.

Xét bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất lập ngày 14/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; Căn cứ Điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ tài Nguyên Môi trường quy định kỹ thuật về lập bản đồ địa chính.

UBND xã niêm yết công khai bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất số 1089 tờ bản đồ số 5 xã An Viễn tại Trụ sở UBND xã, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã, Nhà văn hóa ấp 4, đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh của xã An Viễn trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo được ký ban hành để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn thì UBND xã An Viễn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom để thực hiện thủ tục cho người dân theo đúng quy định.

Trên đây là thông báo của UBND xã An Viễn về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Hồ Thị Thủy./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
  - Phòng VH-XH (Đăng tải trên trang TTĐT);
  - VPĐK đất đai-CN.Trảng Bom;
  - Đài truyền thanh xã (Để thông báo);
  - TTPV Hành chính công xã (Để niêm yết);
  - Ban ấp 4 (Để niêm yết);
  - Lưu: VT-VP.UBND xã, PKT.
- (Dũng/2025/TB)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Công Bộ**



Anh Hà : 039 9851 948

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TRẢNG BOM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 682 /VPĐK.TB-ĐĐ  
V/v trả lời đo đạc của  
bà Hồ Thị Thủy xã An Viễn.

Trảng Bom, ngày 07 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Bà Hồ Thị Thủy, địa chỉ: khu phố Long Đức 1,  
phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ hợp đồng đo đạc số: 24/HĐ-VPĐK/25AV ngày 8/7/2025 giữa bà Hồ Thị Thủy với Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom tại thửa đất số 1089 tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 1089 tờ bản đồ số 5, xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai do Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Viễn chuyển đến.

Ngày 14/07/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện đo đạc theo giấy mời số: 139/GM-VPĐK.AV ngày 11/01/2025 với thành phần mời gồm: Đại diện UBND xã An Viễn, Đại diện phòng kinh tế xã An Viễn, bà Hồ Thị Thủy, ông Nguyễn Văn Đông, bà Trần Thị Sơn, bà Hoàng Thị Hạnh. Tuy nhiên, qua đo đạc tại thực địa không có chủ sử dụng đất giáp ranh là bà Trần Thị Sơn, bà Hoàng Thị Hạnh, để chứng kiến và ký xác nhận ranh giới mốc giới thửa đất.

Ngày 6/08/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom có Văn bản số: 625/VPĐK.TB-ĐĐ gửi UBND xã An Viễn với nội dung: Đề nghị UBND xã An Viễn niêm yết công khai kết quả đo đạc thửa đất số 1089 tờ bản đồ số 3 xã An Viễn của bà Hồ Thị Thủy theo Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. “Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa

đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”.

Tuy nhiên đến nay, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom chưa nhận được Thông báo niêm yết của UBND xã An Viễn về việc niêm yết công khai kết quả đo đạc thửa đất số 1089 tờ bản đồ số 5 của bà Hồ Thị Thủy. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom chưa thực hiện được như hợp đồng đã ký.

Vì vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom chuyển hồ sơ tới Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Viễn để thông báo với bà Hồ Thị Thủy được biết./.

- Như trên;
  - Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Viễn;
  - GD, PGD;
  - Lưu :VT- hồ sơ (1 bản).
- <Phuong\D:\CongViec\ niêm yet>

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

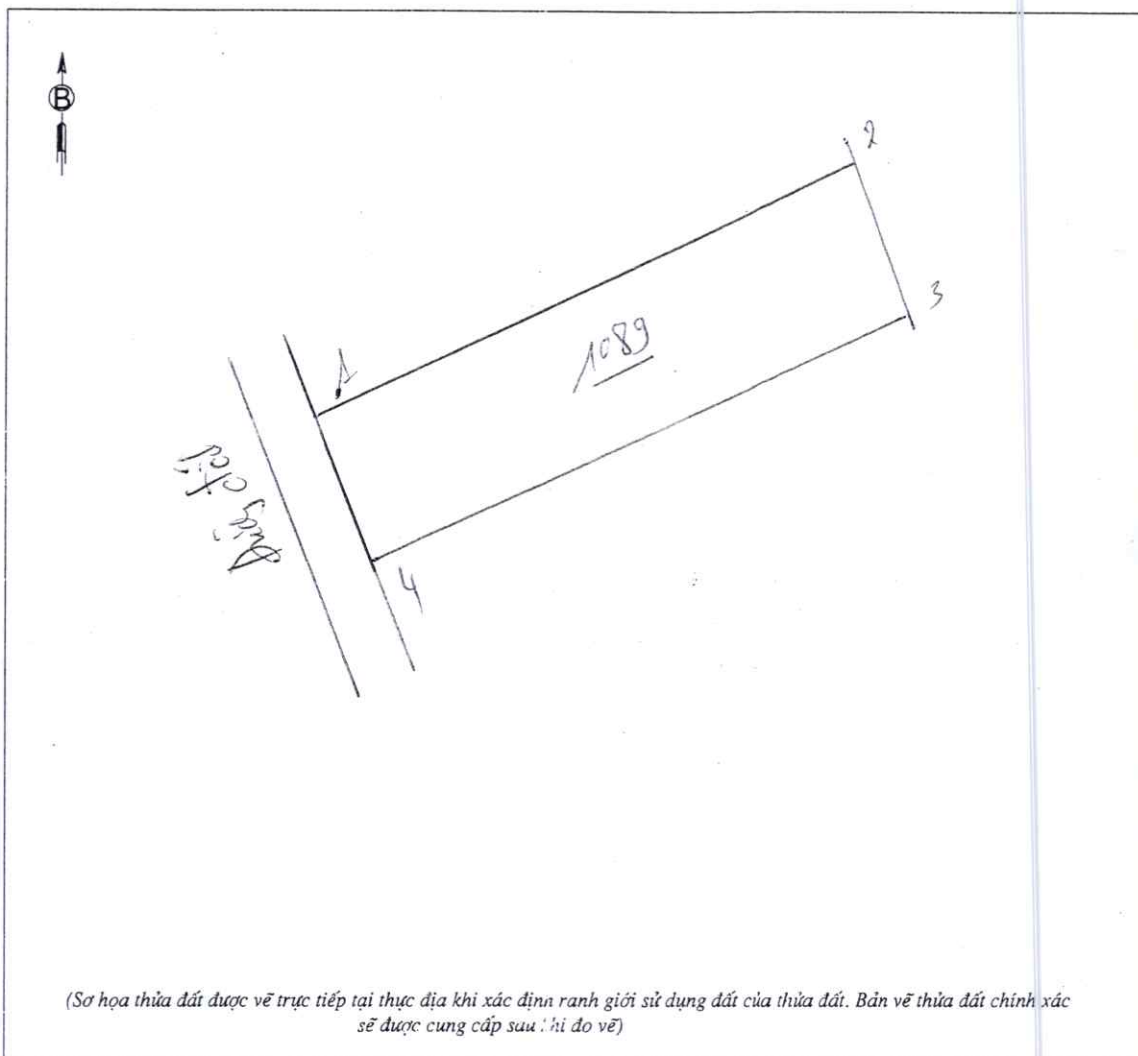


Nguyễn Văn Đính

## BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày.....tháng.....năm 2025 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Hồ Thị Thu đang sử dụng đất tại thửa đất số: 1089, tờ bản đồ số: 5, xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kế. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

### SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



### MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

|     |       |             |        |                      |
|-----|-------|-------------|--------|----------------------|
| Mốc | 1 ÷ 2 | Khoảng cách | 25,96m | Xác giới theo cọc gỗ |
|     | 2 ÷ 3 | Khoảng cách | 5,0m   | Xác giới theo cọc gỗ |
|     | 3 ÷ 4 | Khoảng cách | 15,54  | Xác giới theo cọc gỗ |
|     | 4 ÷ 1 | Khoảng cách | 5,0m   | Xác giới theo cọc gỗ |

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất<sup>(1)</sup>:

| STT | Tên người sử dụng đất,<br>chủ quản lý đất liền kề <sup>(1)</sup> | Đồng ý | Không đồng ý       |        |
|-----|------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------|
|     |                                                                  |        | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1   | NGUYỄN VĂN ĐÔNG                                                  | Đông   |                    |        |
| 2   |                                                                  |        |                    |        |
| 3   |                                                                  |        |                    |        |
| 4   |                                                                  |        |                    |        |
| 5   |                                                                  |        |                    |        |
| 6   |                                                                  |        |                    |        |
| 7   |                                                                  |        |                    |        |
| 8   |                                                                  |        |                    |        |
| 9   |                                                                  |        |                    |        |
| 10  |                                                                  |        |                    |        |
| 11  |                                                                  |        |                    |        |
| 12  |                                                                  |        |                    |        |
| 13  |                                                                  |        |                    |        |
| 14  |                                                                  |        |                    |        |
| 15  |                                                                  |        |                    |        |
| 16  |                                                                  |        |                    |        |

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có): Ranh giới thửa đất được đo đạc tại thực địa thửa đất do chủ sử dụng đất và các chủ giáp ranh thống nhất, xác định chỉ dẫn ranh giới. Tại thời điểm kiểm tra ranh giới thực tế sử dụng không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp giấy.

Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định không tranh chấp.

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc<sup>(2)</sup>  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc<sup>(\*)</sup>  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chủ  
HỒ THỊ CHÚNG  
Trần Văn Tý  
TỔ 22.

Phu

Ghi chú:

Nguyễn Văn Phương

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.