

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN VIỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 120 /TB-UBND

An Viễn, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất
của ông Hoàng Bảo Thái tại xã An Viễn.**

UBND xã An Viễn nhận được Văn bản số 1689/VPĐK.TB-DD ngày 19/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom về việc đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1367 tờ bản đồ số 4 xã An Viễn của ông Hoàng Bảo Thái.

VPĐK đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện đo đạc tại thửa đất số 1367 tờ bản đồ địa chính số 4 xã An Viễn của ông Hoàng Bảo Thái, trong quá trình đo đạc thửa đất, chủ sử dụng đất giáp ranh là bà Lê Hồng Thu Hương, ông Phạm Văn Chánh Em không có mặt tại thực địa để chứng kiến và ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất.

Xét bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất lập ngày 12/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; Căn cứ Điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ tài Nguyên Môi trường quy định kỹ thuật về lập bản đồ địa chính.

UBND xã niêm yết công khai bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất số 1367 tờ bản đồ số 4 xã An Viễn tại Trụ sở UBND xã, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã, Nhà văn hóa ấp 5, đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh của xã An Viễn trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo được ký ban hành để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn thì UBND xã An Viễn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom để thực hiện thủ tục cho người dân theo đúng quy định.

Trên đây là thông báo của UBND xã An Viễn về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Hoàng Bảo Thái./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
 - Phòng VH-XH (Đăng tải trên trang TTĐT);
 - VPĐK đất đai-CN.Trảng Bom;
 - Đài truyền thanh xã (Để thông báo);
 - TTPV Hành chính công xã (Để niêm yết);
 - Ban ấp 5 (Để niêm yết);
 - Lưu: VT-VP.UBND xã, PKT.
- (Dũng/2025/TB)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Công Bộ

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1689 /VPĐK.TB-ĐĐ
V/v đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1367 tờ
bản đồ số 4, xã An Viễn của ông Hoàng
Bảo Thái.

Trảng Bom, ngày 19 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: UBND xã An Viễn.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ hợp đồng đo chỉnh lý thửa đất của ông Hoàng Bảo Thái tại thửa đất số 1367 tờ bản đồ số 4, xã An Viễn do Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Viễn chuyển đến ngày 05/9/2025.

Căn cứ Hợp đồng chỉnh lý thửa đất số 206/HĐ-VPĐKTB/25AV ngày 05/9/2025 giữa ông Hoàng Bảo Thái với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom.

Thực hiện theo giấy mời số 1437/GM-VPĐK.TB ngày 09/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom. Ngày 12/9/2025 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom đã tiến hành đo đạc tại thực địa thửa đất số 1367 tờ bản đồ số 4, xã An Viễn. Tuy nhiên qua đo đạc tại thực địa không có sự tham dự của người sử dụng đất giáp ranh là bà Lê Hồng Thu Hương chủ sử dụng thửa đất số 1366 tờ bản đồ số 4, ông Phạm Văn Chánh Em chủ sử dụng thửa đất số 1368 tờ bản đồ số 4 để ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: “Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo vẽ hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo vẽ, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo vẽ chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo vẽ cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc

người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo vẽ chi tiết”.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập đến UBND xã An Viễn để thông báo, công khai theo quy định.

Xin trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Viễn (phối hợp);
- GD, các PGD;
- Lưu :VT- hồ sơ (3bản).
(D/Hung/congviec)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đính

[illegible]

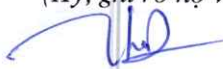
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (1)	Đồng ý	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Bùi Văn Huyền			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

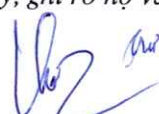
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có): Tại thời điểm kiểm tra ranh giới thực tế sử dụng không thay đổi so với ranh giới sử dụng từ thời điểm cấp GCN.

Tình hình tranh chấp: không tranh chấp

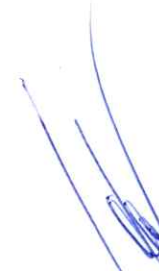
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Vũ Thị Phượng Thoa

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Vũ Minh Hải

Đơn vị đo đạc^(*)



Ghi chú:

Nguyễn Hữu Hùng

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.