

Số: **118** /TB-UBND

An Viễn, ngày **03** tháng **10** năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, để cấp lại giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Dũng và bà Nguyễn Thị Nga tại xã An Viễn

UBND xã An Viễn nhận được Văn bản số: 1911/VPĐK.TB-KĐCG ngày 30/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Căn cứ mục 3, Phần VIII, của “Phần C, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ Lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã An Viễn thông báo công khai thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, để cấp lại giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thừa đất số 328 tờ bản đồ số 24 xã Đồi 61 (cũ), nay là thừa đất số 328 tờ bản đồ số 32 xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ: xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 129 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thừa đất đã được UBND huyện Trảng Bom (cũ) cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 775997, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00249, cấp ngày 10/5/2011 đứng tên ông Nguyễn Dũng và bà Nguyễn Thị Nga.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã, Nhà văn hóa ấp Tân Thịnh, đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh của xã An Viễn trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo được ký ban hành để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn thì UBND xã An Viễn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xem xét cấp lại giấy chứng nhận đã mất cho ông Nguyễn Dũng và bà Nguyễn Thị Nga theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
 - Phòng VH-XH (Đăng tải trên trang TTĐT);
 - VPĐK đất đai-CN.Trảng Bom;
 - Đài truyền thanh xã (Để thông báo);
 - TTPV Hành chính công xã (Để niêm yết);
 - Ban ấp Tân Thịnh (Để niêm yết);
 - Lưu: VT-VP.UBND xã, PKT.
- (Dũng/2025/TB)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Công Bộ

Số: 1911./VPĐK.TB-ĐKCG

Trảng Bom, ngày 30 tháng 9 năm 2025

V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận.

Kính gửi: UBND xã An Viễn

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp do bị mất của ông Nguyễn Dũng và bà Nguyễn Thị Nga từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Viễn chuyển đến theo Biên nhận số: H19.151-250924-2271 ngày 24/9/2025. Căn cứ mục 2, phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số 328 tờ bản đồ số 24. $+8 = 32$
- Địa chỉ thửa đất: xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay thay đổi thành xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 129 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Đã được UBND huyện Trảng Bom (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: BC 775997, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00249, cấp ngày 10/5/2011 đứng tên ông Nguyễn Dũng và bà Nguyễn Thị Nga.

Căn cứ mục 3, phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, đề nghị UBND xã An Viễn lập Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã và tại điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận các phản ánh trong thời gian niêm yết công khai.

Sau thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã An Viễn lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Dũng và bà Nguyễn Thị Nga theo đúng quy định (kết quả gồm thông báo niêm yết công khai và biên bản kết thúc niêm yết công khai)./.

Nơi nhận:

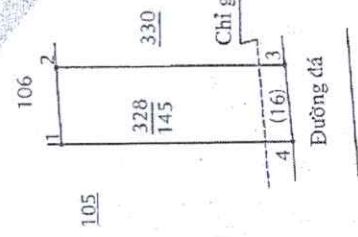
- Như trên;
- Lưu VT-HS.
- <D:\Lợi\PhúcVanban>

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đình

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1205860.55	420105.79	7.00
2	1205860.92	420112.78	20.76
3	1205840.17	420112.82	7.00
4	1205839.55	420105.84	21.00
1	1205860.55	420105.79	

Tỷ lệ : 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Thửa đất:**
 - Thửa đất số: 328, tờ bản đồ số: 24
 - Địa chỉ: Xã Đới Sĩ, Huyện Trảng Bom, Đồng Nai
 - Diện tích: 145 m², bằng chữ: (Một trăm bốn mươi lăm mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: riêng 129 m², chung Không
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
- Nhà ở:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- Công trình xây dựng khác:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- Rừng sản xuất là rừng trồng:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- Cây lâu năm:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- Ghi chú:** Thửa đất có 16 m² không cấp quyền sử dụng

Trảng Bom, ngày 08 tháng 5 năm 2011
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Thị Minh Châu

Số vào sổ cấp GCN: CHC. 02/119

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

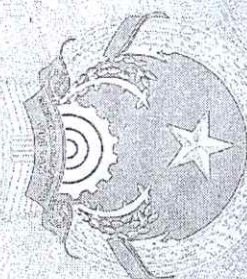
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 2 8 4 1 1 0 0 3 3 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Đình

Năm sinh: 1969 CMND số: 270798007

Địa chỉ: xã Dồi 61, huyện Tràng Bom, tỉnh Đồng Nai

và Bà: Nguyễn Thị Nga

Năm sinh: 1972 CMND số: 271560201

Địa chỉ: xã Dồi 61, huyện Tràng Bom, tỉnh Đồng Nai

BC775997