

Số: **114** /TB-UBND

An Viễn, ngày **02** tháng **10** năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, để cấp lại giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Hảo tại xã An Viễn

UBND xã An Viễn nhận được Văn bản số: 1269/VPĐK.TB-KĐCG ngày 29/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Căn cứ mục 3, Phần VIII, của “Phần C, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ Lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã An Viễn thông báo công khai thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, để cấp lại giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số 582 tờ bản đồ số 6 xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai.
- Địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 122,8 m²; Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn + 22,8 m² đất trồng cây hằng năm khác.
- Thửa đất đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 211784, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 11081, cấp ngày 26/6/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Hảo.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã, Nhà văn hóa ấp 4, đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh của xã An Viễn trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo được ký ban hành để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn thì UBND xã An Viễn sẽ lập biên

bản kết thúc niêm yết công khai gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai
- Chi nhánh Trảng Bom xem xét cấp lại giấy chứng nhận đã mất cho bà Nguyễn Thị Hảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
 - Phòng VH-XH (Đăng tải trên trang TTĐT);
 - VPĐK đất đai-CN.Trảng Bom;
 - Đài truyền thanh xã (Để thông báo);
 - TTPV Hành chính công xã (Để niêm yết);
 - Ban ấp 4 (Để niêm yết);
 - Lưu: VT-VP.UBND xã, PKT.
- (Dũng/2025/TB)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Công Bộ

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH TRẢNG BOM**

Số: 1641...../VPĐK.TB-ĐKCG

V/v đề nghị cung cấp thông báo
niêm yết, kết thúc niêm yết công
khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của bà
Nguyễn Thị Hào.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trảng Bom, ngày 18 tháng 9... năm 2025

Kính gửi: UBND xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất theo biên nhận số H19.31-250729-3667 ngày 29/7/2025 tại thửa đất số 325 tờ bản đồ số 3 xã An Viễn.

Ngày 05/8/2025, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom ban hành Văn bản số 612/VPĐK.TB-ĐKCG V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Hào tại xã An Viễn, đề niêm yết công khai theo quy định tại mục 3, phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Tuy nhiên đến nay đã quá 20 ngày theo quy định nhưng Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom vẫn chưa nhận được thông báo niêm yết công khai và biên bản kết thúc niêm yết của UBND xã An Viễn. Để có cơ sở xem xét cấp lại giấy cho bà Nguyễn Thị Hào theo quy định, đề nghị UBND xã An Viễn gửi kết quả niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp lại giấy của bà Nguyễn Thị Hào về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại địa chỉ số 208 đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hào đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPVHCC xã An Viễn (để biết)
- Bà Nguyễn Thị Hào (để biết);
- Lưu VT+HS (1 bản);
- < D:\Lợi\Phúc\Caplai>

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đình

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐỒNG NAI
- CHI NHÁNH TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1269../VPĐK.TB-ĐKCG

Trảng Bom, ngày 29 tháng 8 năm 2025

V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận.

Kính gửi: UBND xã An Viễn

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp do bị mất của bà Nguyễn Thị Hào từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Viễn chuyển đến theo Biên nhận số: H19.151-250822-4181 ngày 22/8/2025. Căn cứ mục 2, phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số 582 tờ bản đồ số 6.
- Địa chỉ thửa đất: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay thay đổi thành xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 122,8 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m²; Đất trồng cây hằng năm khác 22,8 m².
- Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CN 211784, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 11081, cấp ngày 26/6/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Hào.

Căn cứ mục 3, phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, đề nghị UBND xã An Viễn lập Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận tại **trụ sở UBND xã** và tại **điểm dân cư nơi có đất** trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận các phản ánh trong thời gian niêm yết công khai.

Sau thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã An Viễn lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Hào theo đúng quy định (kết quả gồm thông báo niêm yết công khai và biên bản kết thúc niêm yết công khai).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-HS.
- <D:\Lợi\PhúcVanban>

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đình

