ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 699 /TB-UBND	*An Viễn, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Chiến và bà Văn Thị Lâm tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 02 xã An Viễn, Thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Chiến và bà Văn Thị Lâm. Theo mã hồ sơ số H19.169-260928-0085 ngày 28/9/2026.

UBND xã An Viễn thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Chiến và bà Văn Thị Lâm, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất công khai:

Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 02 xã An Viễn, thành phố Đồng Nai;

Diện tích 749,6m^2;

Mục đích sử dụng: đất trồng hàng năm khác (danh sách đính kèm).

Nguồn gốc đất: Nguyễn Quang Chiến và bà Văn Thị Lâm tự khai phá sử dụng từ năm 1980 và sử dụng ổn định đến nay.

Tình trạng sử dụng đất: Ổn định, không tranh chấp;

Tình trạng quy hoạch: Quy hoạch hành lang bảo vệ nguồn nước theo QĐ số 60/2022/QD-UBND ngày 27/12/2022;

2. Địa điểm niêm yết công khai: Tại Trụ sở UBND xã An Viễn và Nhà Văn hóa ấp Hưng Thịnh.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày UBND xã An Viễn ban hành thông báo này.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban ấp Hưng Thịnh công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà Văn hoá ấp Hưng Thịnh đồng thời tiếp nhận tham mưu xử lý các khiếu nại và ý kiến phản của nhân dân trong thời gian công khai.

- Sau thơi gian niêm yết công khai giao phòng kinh tế tiến hành lập biên bản kết thúc công khai theo quy định. Đồng thời, tham mưu UBND xã xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Chiến và bà Văn Thị Lâm theo quy định.

UBND xã An Viễn thông báo đến toàn thể Nhân dân được biết./.

Nơi nhận:
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố- CN Trảng Bom;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
- VP.HĐND&UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- TTDVTH xã (đăng tin);
- Phòng Kinh tế;
- Ấp Hưng Thịnh;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Công Bộ

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN VIỄN

Số: 14../CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại xã An Viễn, Thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Thông báo số: 699./TB-UBND ngày .06. tháng 11 năm 2026 của UBND xã An Viễn, Thành phố Đồng Nai)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Quang Chiến và bà Văn Thị Lâm	ấp Hưng Thịnh, xã An Viễn.	ấp Hưng Thịnh, xã An Viễn.	02	115	749,6m^2	1980	Nguyễn Quang Chiến và bà Văn Thị Lâm khai phá sử dụng từ năm 1980 và sử dụng đến nay sử dụng ổn định từ đó đến nay.	HNK	không	Sử dụng ổn định không tranh chấp	Quy hoạch hành lang bảo vệ nguồn nước theo QĐ số 60/2022/QD-UBND ngày 27/12/2022

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ……./11/2026, đến ngày ……./11/2026 Tại địa điểm: UBND xã An Viễn, Thành phố Đồng Nai; Trung tâm phục vụ Hành chính Công xã An Viễn và Trụ sở Văn phòng ấp Hưng Thịnh, xã An Viễn, Thành phố Đồng Nai.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã An Viễn để giải quyết (Thông qua Phòng Kinh tế xã An Viễn); Sau thời gian trên UBND xã An Viễn sẽ không xem xét giải quyết./.

An Viễn, ngày 06 tháng 11 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Công Bộ