

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 24 tháng 9 năm 2026

Số: 2188 /VPĐK.TB-ĐKCG

V/v chuyển thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận của ông Phạm Ngọc Hoàng, ông Phạm Thanh Long, ông Phạm Minh Nhật và bà Phạm Thị Minh Thư.

Kính gửi: UBND xã An Viễn.

Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký biên động thừa kế và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp do bị mất của ông Phạm Ngọc Hoàng, ông Phạm Thanh Long, ông Phạm Minh Nhật và bà Phạm Thị Minh Thư từ Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã An Viễn chuyển đến theo Biên nhận số: H19.151.11.7-260903-1527 ngày 03/9/2026. Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai, quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số 998, tờ bản đồ số 16 xã Đồi 61, diện tích 500m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

- Địa chỉ thửa đất: xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Viễn, thành phố Đồng Nai).

- Đã được UBND huyện Trảng Bom (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 693739 sổ vào sổ CH00909 cấp ngày 16/09/2013 đứng tên ông Phạm Ngọc Hoàng và bà Phạm Thị Ngọc Thảo. Nay, ông Phạm Ngọc Hoàng, ông Phạm Thanh Long, ông Phạm Minh Nhật và bà Phạm Thị Minh Thư nhận thừa kế theo Văn bản phân chia di sản số 5701/2026/CCGD được Văn phòng công chứng Vũ Văn Của chứng nhận ngày 27/8/2026.

Căn cứ Mục VII, Phần IV, Phụ lục I kèm theo Quyết định 18/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai, đề nghị UBND xã An Viễn lập Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận tại trụ sở

UBND xã An Viễn và tại điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận các phản ánh trong thời gian niêm yết công khai.

Sau thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã An Viễn lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho ông Phạm Ngọc Hoàng, ông Phạm Thanh Long, ông Phạm Minh Nhật và bà Phạm Thị Minh Thư theo đúng quy định *(kết quả gồm thông báo niêm yết công khai và biên bản kết thúc niêm yết công khai)*./ 

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Ông Phạm Ngọc Hoàng, ông Phạm Thanh Long, ông Phạm Minh Nhật và bà Phạm Thị Minh Thư (để biết);
- Lưu VT-HS (1 bản);
- <D:\Nhat\Vbniemyet>.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**




Nguyễn Văn Đính