UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ AN VIỄN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 673 /TB-UBND	*An Viễn, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất có đơn tự nguyên trả lại đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 6/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai; Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của

UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 6909/QĐ-UBND ngày 8 tháng 8 năm 2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã An Viễn giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất tại một phần thửa đất số 4105, tờ bản đồ địa chính số 5 - BĐĐC xã An Viễn của ông Trần Huy Thái Sơn, ngụ tại: 2/27B, Khu phố 6, phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai đề ngày 10/08/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 648 /TTr-KT ngày 24 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Viễn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trần Huy Thái Sơn, Địa chỉ thường trú: 2/27B, Khu phố 6, phường Tam Hiệp Thành phố Đồng Nai đang sử dụng đất tại thửa đất số 4105, tờ bản đồ địa chính số 5, cụ thể:

- Diện tích đất thu hồi: 1202,7 m^2 thuộc một phần thửa đất số 4105, tờ bản đồ địa chính số 5 - BĐĐC xã An Viễn.

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2585/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký ngày 16/05/2025.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất:

Ông Trần Huy Thái Sơn có đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời hạn xử lý tài sản trên đất:

Hiện trạng phần diện tích đất thu hồi là đất trống, không có tài sản gắn liền với đất, thuộc trường hợp không cần xác định thời hạn để xử lý tài sản trên đất.

4. Thời hạn thu hồi đất:

Thực hiện theo quy định tại Mục II, Phần I của Phụ Lục I kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND Thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn Thành phố Đồng Nai là trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn xử lý tài sản quy định tại Thông báo thu hồi đất.

UBND xã An Viễn Thông báo thu hồi đất đến ông Trần Huy Thái Sơn cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- UBND Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
- Văn phòng HĐND &UBND xã;
- Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VH-XH (Đăng tải trên trang TTĐT);
- TT.DVTH xã (Để phát thanh);
- Ban ấp An Phú;
- Ông Mai Xuân Khanh và bà Mai Lan Hương;
- Lưu VT-UBND xã; PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Công Bộ