ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2794 /QĐ-UBND	*An Viễn, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 6/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai; Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 6909/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã An Viễn giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 674/TB-UBND ngày 28/10/2026 của UBND xã An Viễn về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo Khoản 2, Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất tại một phần thửa đất số 3825, tờ bản đồ số 6 - BĐĐC xã An Viễn của ông Mai Xuân Khanh và bà Mai Lan Hương, ngụ tại: Khu phố 28, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh đề ngày 15/9/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 678/TTr-KT ngày 06 tháng 11 năm 2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1352,4 m^2 đất trồng cây hằng năm khác của ông Mai Xuân Khanh và bà Mai Lan Hương thuộc thửa đất số 3825 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 6 tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai.

- Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 3768/2026 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện và ký ngày 07/10/2026.

- Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo Khoản 2, Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Phòng Kinh tế xã An Viễn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Mai Xuân Khanh và bà Mai Lan Hương; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Viễn và tại Văn phòng ấp An Phú.

- Ông Mai Xuân Khanh và bà Mai Lan Hương có trách nhiệm bàn giao đất tại thực địa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Uỷ ban nhân dân xã An Viễn.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Giao phòng Văn hóa - Xã hội xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân xã An Viễn.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
- Văn phòng HĐND &UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế;
- TT. Phục vụ HCC xã (Để niêm yết);
- Ban ấp An Phú (Để niêm yết);
- Ông Mai Xuân Khanh và bà Mai Lan Hương;
- Lưu VT-UBND xã; PKT. (Khoa)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN VIỄN T.P ĐỒNG NAI

Đỗ Công Bộ