UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ AN VIỄN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2783 /QĐ-UBND	*An Viễn, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 126/2020/NĐ-CP; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 6/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 6/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai; Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 651 /TTr-KT ngày 24 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Lý do: Số tiền phải nộp theo 03Thông báo nộp tiền số: LTB2571308-TK0020063/TB-TCS6,LTB2571308-TK0020062/TB-TCS6;047070770489/TB-TCS6-KĐT ngày 6/9/2025 của Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai là **2663.372.760 đồng**. Đây là số tiền lớn, vượt khả năng tài chính của bà Dương Thị Phương.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

- Giao phòng Kinh tế xã An Viễn triển khai, công bố và thu hồi Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom và cập nhật hồ sơ theo quy định.
- Bà Dương Thị Phương có trách nhiệm giao trả Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom.
- Đề nghị Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai thực hiện thu hồi và hủy bỏ 03 Thông báo nộp tiền số LTB2571308-TK0020063/TB-TCS6, LTB2571308-TK0020062/TB-TCS6 và 047070770489/TB-TCS6-KĐT ngày 6/9/2025 theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom; bà Dương Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Giao Văn phòng HĐND & UBND xã, phòng Văn hóa – Xã hội xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBX;
- Chánh, Phó VP.UBND xã;
- Lưu VT-UBX,PKT.

(Liên)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Công Bộ