

Mẫu số 28. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai

.....Chị Nguyễn Thị Thanh.....

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾:.....Phạm Thị Thanh.....sinh ngày.....10/1/1970.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:.....0600.7001.27.26.....cấp ngày.....10/8/2021.....

c) Địa chỉ⁽²⁾:.....P. Bình Lộc, TP. Đồng Nai.....

d) Tên⁽²⁾:.....sinh ngày.....

e) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:.....cấp ngày.....

f) Địa chỉ⁽²⁾:.....

g) Điện thoại liên hệ (nếu có):.....0914565799..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:.....

.....Xử lý cấp lại giấy đai giấy CN QSDĐ do mất giấy có sổ
phân chia AG 069.288 do UBND Huyện Đồng Nai cấp
ngày 09/11/2006.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp: (Bản photo)

(2) H2.11.6, Đồ có mặt, Yêu cầu cấp Thông tin (photo)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 16 tháng 1 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

.....
Phạm Thanh Thanh

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẢNG BOM TỈNH ĐỒNG NAI



I- Tên người sử dụng đất : Phan Thành Trung
Năm sinh 1970, số CMND: 271 176 283, ngày cấp: 06/01/2005, nơi cấp: Đồng Nai
Địa chỉ thường trú : xã Bình Lộc - Thị xã Long Khánh - tỉnh Đồng Nai

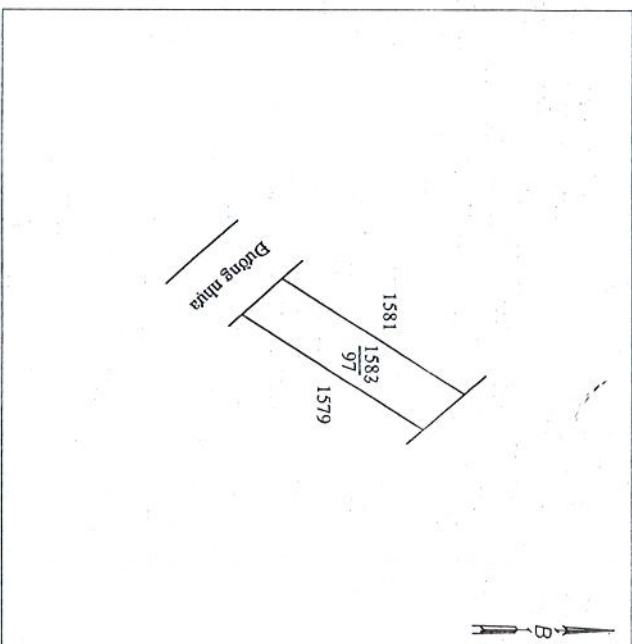
II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số : 1583
2. Tờ bản đồ số : 03
3. Địa chỉ thửa đất : xã An Viễn - huyện Trảng Bom - tỉnh Đồng Nai.
4. Diện tích : 97 m² (Chín mươi bảy mét vuông)
5. Hình thức sử dụng :
+ Sử dụng riêng : 97 m² + Sử dụng chung : không m²
6. Mục đích sử dụng đất : 97 m² đất trồng cây lâu năm
7. Thời hạn sử dụng đất : + Đất trồng cây lâu năm : Đến tháng 5 năm 2047
8. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ trích vẽ : 1 / 500

Trảng Bom, ngày ...09, tháng ...11 năm 2006
TM. UBND HUYỆN TRẢNG BOM
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H...01/003

Handwritten signature

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
08/12/2006	Chuyển mục đích 97 m ² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa 1583, tờ bản đồ số 03 theo Quyết định số: 4708/QĐ.UBND ngày 08/12/2006.	 <i>Đường Văn Nhàn</i>



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AG 669488

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Mẫu số 01/TTĐĐ
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ngày 18 tháng 2 năm 2009

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất

1. Người yêu cầu cung cấp thông tin: Phạm Thành Trung
2. Địa chỉ thường trú: Ấp 2 xã Bình Lộc TX Long Khánh
3. Nội dung thông tin yêu cầu cung cấp:

<u>Vin Sao lục giấy chứng nhận QSDĐ</u>
<u>phần đất số 1583 tờ số 3 xã An Viên</u>
<u>hàng tên: Phạm Thành Trung</u>

4. Phương thức nhận kết quả (nhận trực tiếp tại cơ quan cung cấp thông tin hoặc gửi qua bưu điện):
5. Thời điểm nhận kết quả:

UBND xã An Viên.

Ông Phạm Thành Trung
là chủ sở hữu thửa đất
số 1583 tờ bản đồ 03 tại
xã An Viên. Đề nghị Văn
phòng đăng ký QSDĐ cho sao
lục giấy CNQSDĐ.



TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Hùng

Người yêu cầu cung cấp thông tin
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thành Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN

HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quận (huyện) : Thị xã Long Khánh

00000000

Phường (Xã) : Bình Lộc

ĐƠN CỐ MẤT

Bình Lộc Ngày : 20 Tháng : 08 Năm : 2009

KÍNH GỌI : Ban công an xã Bình Lộc Thị xã Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai

TRÍCH YẾU : V/v mất giấy tờ tài sản do trộm đột nhập vào nhà lấy

Tôi tên là : Phan Thành Trung

Sinh ngày 10 Tháng 01 Năm 1970 Tại : Thị xã Phan Thiết

Nghề nghiệp : Công nhân

CMND Số : 271176283 Cấp ngày 06 – 01 – 2005 Cấp tại : CA Đồng Nai

Hiện cư ngụ tại Tổ 9 Ấp 1 Xã Bình Lộc Thị xã Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai

Kính trình với Công an vào ngày : 20 – 08 – 2009

Tôi có mất một số giấy tờ như Sau :

1. Giấy quyền sử dụng đất nền nhà. Diện tích đất 97 mét vuông . địa chỉ đất nền , nhà ở Xã An Viễn, Trảng Bom Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai *Tổ 5 Th/Ấp 97.*
2. Giấy bản vẽ sơ đồ địa chính thửa đất
3. Giấy Khai sinh Phan Thành Trung Sinh Năm 1970
4. Giấy Khai sinh Nguyễn Thị Ngọc Ly Sinh Năm 1973
5. Giấy Khai sinh Phan Thị Ngọc Ánh
6. Giấy Khai sinh Phan Thành Phát
7. Giấy đăng ký kết hôn
8. Hồ sơ thi lái xe 2 bánh
9. một số hóa đơn chứng từ đóng bảo hiểm PRUDENTIAL
10. Giấy CMND tên Nguyễn Thị Ngọc Ly

Tại nhà ở tổ 9 ấp 1 xã Bình Lộc Huyện Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai

Lý Do : Trộm đột nhập vào nhà cướp tù . Lúc 9h đến 10h ngày 20 – 08 – 2009

Bình lộc ngày 20 tháng 08 năm 2009

Người làm đơn



Phan Thành Trung

Người chứng thứ 1

Người chứng thứ 2

Bình Lộc, Ngày 21 tháng 08 năm 2009
Phường công an xã
Nguyễn Thanh Tuấn

