ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆTNAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:692 /TB-UBND	*An Viễn, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai thông tin Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất bị mất, để cấp lại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Dung tại xã An Viễn, Thành phố Đồng Nai

UBND xã An Viễn nhận được Văn bản số: 2547/VPĐK.TB-KĐCG ngày 20/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom, V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ- UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 61/2026/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của UBND Thành phố Đồng Nai Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

UBND xã An Viễn thông báo công khai thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, để cấp lại giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số 3664 tờ bản đồ số 06 xã An Viễn, Thành phố Đồng Nai.

- Địa chỉ: xã An Viễn, Thành phố Đồng Nai.

- Diện tích: 120,2 m^2;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 101,8 m^2, Đất trồng cây hằng năm khác 18,4 m^2.

- Thửa đất đã được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi Nhánh Trảng Bom cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AA 07980494, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 17027 , cấp ngày 21/5/2026 đứng tên bà Phan Thị Dung.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã (Trung tâm phục vụ Hành chính công), Nhà văn hóa ấp An Phú, đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh của xã An Viễn trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo được ký ban hành để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn, UBND xã An Viễn giao Phòng Kinh tế lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom xem xét cấp lại giấy chứng nhận đã mất cho bà Phan Thị Dung theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
- Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng VH-XH (Đăng tải trên trang TTĐT);
- VPĐK đất đai-CN.Trảng Bom;
- Đài truyền thanh xã (Để thông báo);
- TTPV Hành chính công xã (Để niêm yết);
- Ban ấp An Phú (Để niêm yết);
- Lưu: VT-VP.UBND xã, PKT.

(Khánh/2026/TB)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN VIỄN T.P ĐỒNG NAI

Đỗ Công Bộ