XÃ AN VIỄN - TP. ĐỒNG NAI

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHO CHỨA SẢN PHẨM THỦ CÔNG MỸ NGHỆ VÀ VÁN ÉP (QUY MÔ 5.023,9M²)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

B

200m 0 400m

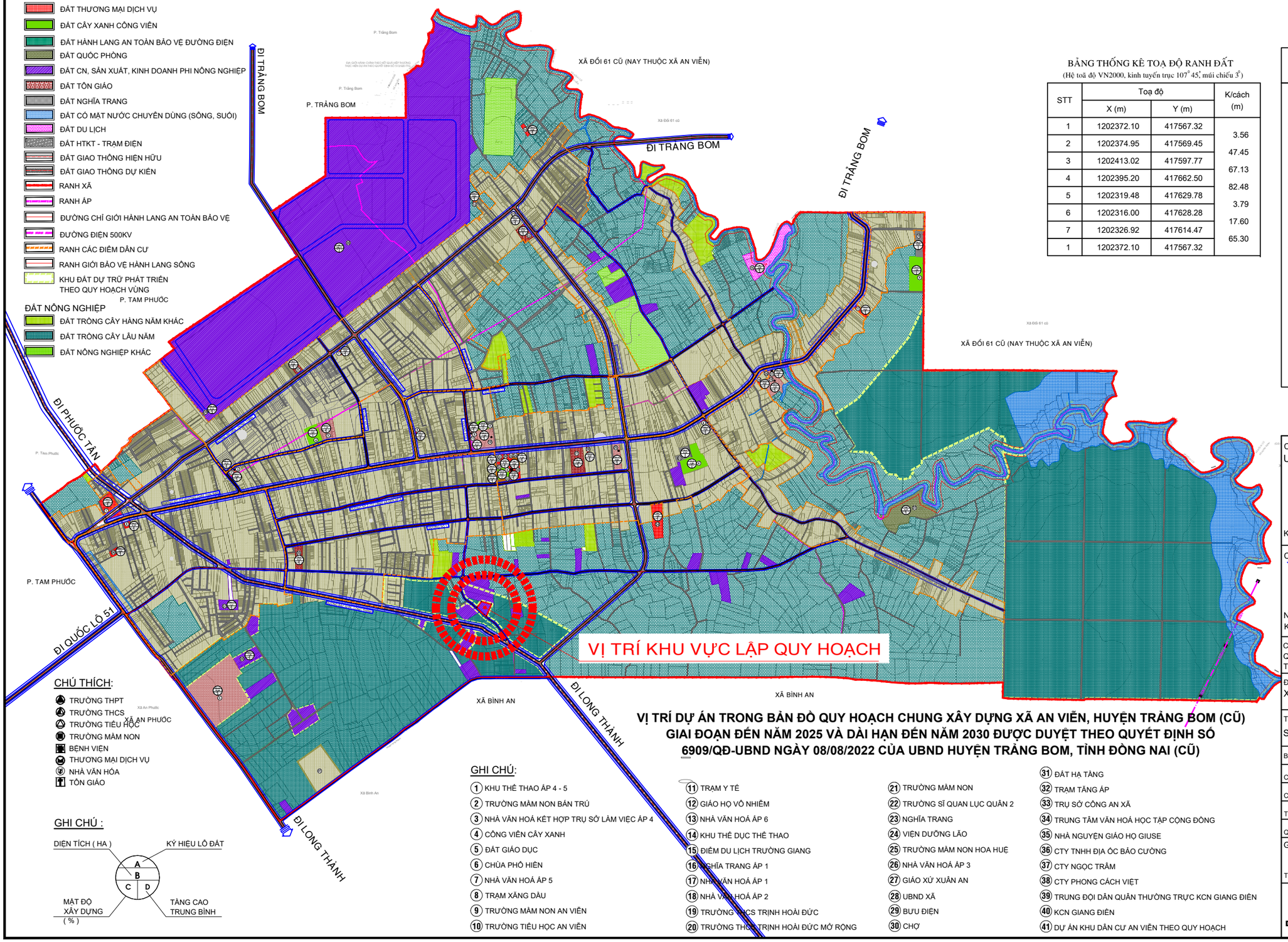
KÍ HIỆU:

ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

- ĐẤT Ở NÔNG THÔN
- ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG - VĂN HÓA
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN BẢO VỆ ĐƯỜNG ĐIỆN
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CN, SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG (SÔNG, SUỐI)
- ĐẤT DU LỊCH
- ĐẤT HTKT - TRẠM ĐIỆN
- ĐẤT GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- ĐẤT GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- RANH XÃ
- RANH ẤP
- ĐƯỜNG CHỈ GIỚI HÀNH LANG AN TOÀN BẢO VỆ
- ĐƯỜNG ĐIỆN 500KV
- RANH CÁC ĐIỂM DÂN CƯ
- RANH GIỚI BẢO VỆ HÀNH LANG SÔNG
- KHU ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN THEO QUY HOẠCH VÙNG

ĐẤT NÔNG NGHIỆP

- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC



CHÚ THÍCH:

- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- BỆNH VIỆN
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- NHÀ VĂN HÓA
- TÔN GIÁO

GHI CHÚ :

VỊ TRÍ DỰ ÁN TRONG BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ AN VIỄN, HUYỆN TRẢNG BOM (CŨ) GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2025 VÀ DÀI HẠN ĐẾN NĂM 2030 ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 6909/QĐ-UBND NGÀY 08/08/2022 CỦA UBND HUYỆN TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI (CŨ)

GHI CHÚ:

1. KHU THỂ THAO ẤP 4 - 5
2. TRƯỜNG MẦM NON BÁN TRÚ
3. NHÀ VĂN HOÁ KẾT HỢP TRỤ SỞ LÀM VIỆC ẤP 4
4. CÔNG VIÊN CÂY XANH
5. ĐẤT GIÁO DỤC
6. CHÙA PHỔ HIỀN
7. NHÀ VĂN HOÁ ẤP 5
8. TRẠM XĂNG DẦU
9. TRƯỜNG MẦM NON AN VIỄN
10. TRƯỜNG TIỂU HỌC AN VIỄN
11. TRẠM Y TẾ
12. GIÁO HỌ VÕ NHIỄM
13. NHÀ VĂN HOÁ ẤP 6
14. KHU THỂ DỤC THỂ THAO
15. ĐIỂM DU LỊCH TRƯỜNG GIANG
16. NGHĨA TRANG ẤP 1
17. NHÀ VĂN HOÁ ẤP 1
18. NHÀ VĂN HOÁ ẤP 2
19. TRƯỜNG THCS TRỊNH HOÀI ĐỨC
20. TRƯỜNG THCS TRỊNH HOÀI ĐỨC MỞ RỘNG
21. TRƯỜNG MẦM NON
22. TRƯỜNG SĨ QUAN LỤC QUÂN 2
23. NGHĨA TRANG
24. VIỆN DƯỠNG LÃO
25. TRƯỜNG MẦM NON HOA HUỆ
26. NHÀ VĂN HOÁ ẤP 3
27. GIÁO XỨ XUÂN AN
28. UBND XÃ
29. BƯU ĐIỆN
30. CHỢ
31. ĐẤT HẠ TẦNG
32. TRẠM TĂNG ÁP
33. TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ
34. TRUNG TÂM VĂN HOÁ HỌC TẬP CỘNG ĐỒNG
35. NHÀ NGUYỆN GIÁO HỌ GIUSE
36. CTY TNHH ĐỊA ỐC BẢO CƯỜNG
37. CTY NGỌC TRÂM
38. CTY PHONG CÁCH VIỆT
39. TRUNG ĐỘI DÂN QUÂN THƯỜNG TRỰC KCN GIANG ĐIỀN
40. KCN GIANG ĐIỀN
41. DỰ ÁN KHU DÂN CƯ AN VIỄN THEO QUY HOẠCH

BẢNG THỐNG KÊ TOẠ ĐỘ RANH ĐẤT

(Hệ toạ độ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiếu 3°)

STT	Toạ độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1202372.10	417567.32	
2	1202374.95	417569.45	3.56
3	1202413.02	417597.77	47.45
4	1202395.20	417662.50	67.13
5	1202319.48	417629.78	82.48
6	1202316.00	417628.28	3.79
7	1202326.92	417614.47	17.60
1	1202372.10	417567.32	65.30

VỊ TRÍ GIỚI HẠN KHU ĐẤT QUY HOẠCH

- KHO CHỨA SẢN PHẨM THỦ CÔNG MỸ NGHỆ VÀ VÁN ÉP (QUY MÔ 5.023,9 M²) THUỘC THỬA ĐẤT SỐ 1806, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 6 TẠI XÃ AN VIỄN, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ AA 04089795 DO VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI CẤP NGÀY 06/10/2025 VÀ ĐƯỢC UBND XÃ AN VIỄN XÁC NHẬN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NGÀY 05/10/2026 TUÂN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2420/QĐ-UBND NGÀY 28/09/2026 CỦA UBND XÃ AN VIỄN. RANH GIỚI DỰ ÁN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 3546/2026 DO TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI PHÁT HÀNH NGÀY 21/09/2026. TỨ CẬN DỰ ÁN NHƯ SAU:
  - + PHÍA BẮC: GIÁP ĐẤT CN, SX, KD PNN;
  - + PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM;
  - + PHÍA NAM: GIÁP ĐẤT GIAO THÔNG;
  - + PHÍA TÂY : GIÁP ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM.
- QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH: 5.023,9 M².

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND XÃ AN VIỄN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ ...../UBND-KT NGÀY .../.../2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

NGUYỄN ĐÌNH TRANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTr-NĐT NGÀY .../.../2026

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHO CHỨA SẢN PHẨM THỦ CÔNG MỸ NGHỆ VÀ VÁN ÉP (QUY MÔ 5.023,9M²)

ĐỊA ĐIỂM:
XÃ AN VIỄN, TP. ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 A3	TỶ LỆ: 1/25.000	HT: .../2026
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. ĐỖ QUỐC VIỆT		
CHỦ TRÌ	THS. KTS. ĐỖ QUỐC VIỆT		
THIẾT KẾ	KTS. CÁI CÔNG CHINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. TRẦN PHI LONG		

GIÁM ĐỐC:
THS. KTS. ĐỖ QUỐC VIỆT

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
DEVIC GROUP VIỆT
DEVIC GROUP
Số 927 Bùi Văn Hòa, KP. 34, P. Long Bình, TP. Đồng Nai
Website: Devicgroup.com MST: 360 369 0207
Email: Devicgroup@gmail.com Hotline: 0926 369 369