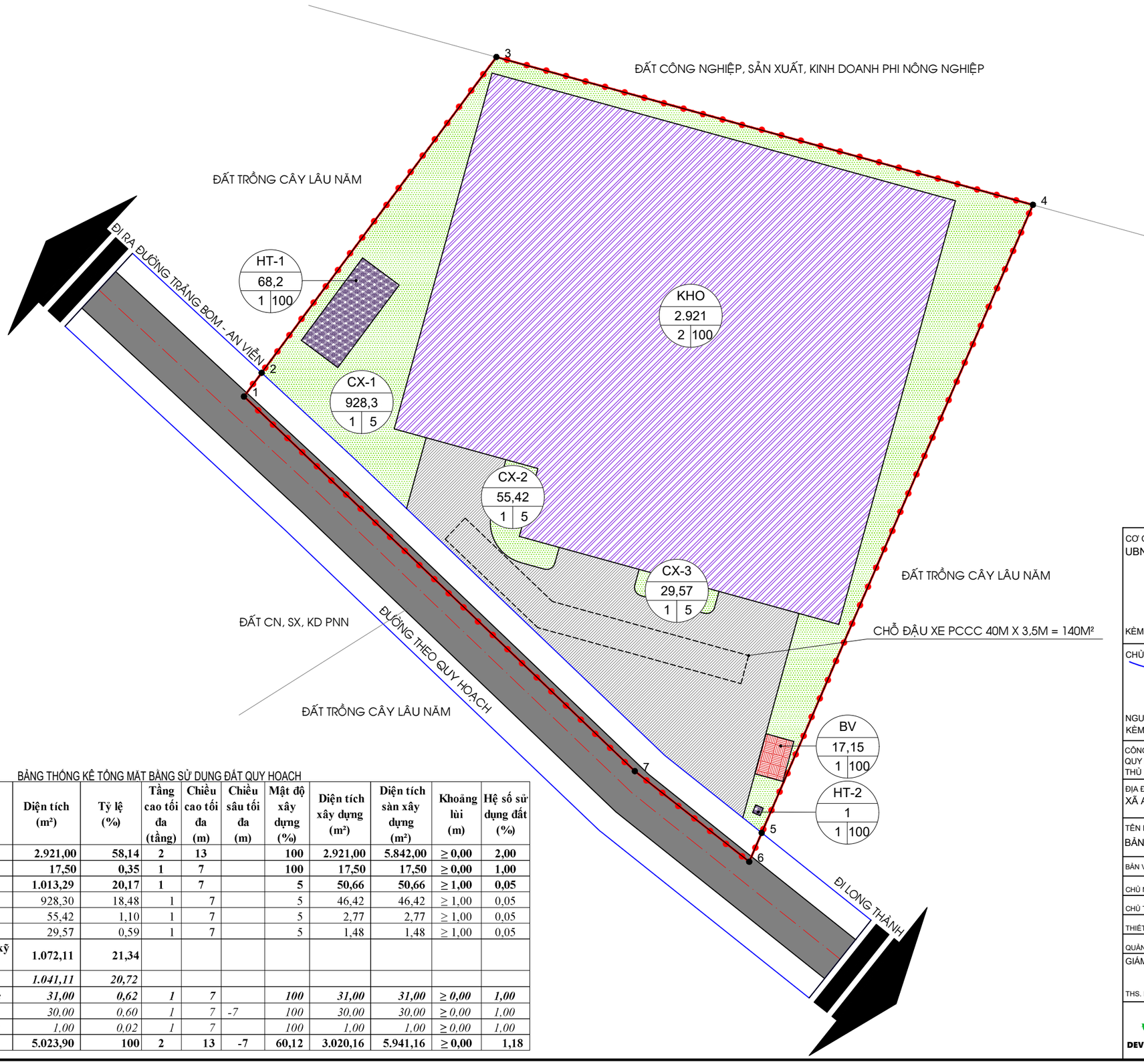
XÃ AN VIỄN - TP. ĐỒNG NAI

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHO CHỨA SẢN PHẨM THỦ CÔNG MỸ NGHỆ VÀ VÁN ÉP (QUY MÔ 5.023,9M²)

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG



KÝ HIỆU :

- ĐẤT KHU KHO
- ĐẤT KHU BẢO VỆ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT GIAO THÔNG: SÂN, ĐƯỜNG
- ĐẤT GIAO THÔNG: CHỖ ĐẬU XE PCCC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- RANH LẬP QUY HOẠCH

DIỆN TÍCH (m²) — KÍ HIỆU LÔ — TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG) — MĐXD TỐI ĐA (%)

KHO | 1.353 | 2 | 100

BẢNG THỐNG KÊ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

Stt	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Chiều cao tối đa (m)	Chiều sâu tối đa (m)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích xây dựng (m²)	Diện tích sàn xây dựng (m²)	Khoảng lùi (m)	Hệ số sử dụng đất (%)
1	**KHO**	**Đất khu kho**	**2.921,00**	**58,14**	**2**	**13**		**100**	**2.921,00**	**5.842,00**	**≥ 0,00**	**2,00**
2	**BV**	**Đất khu bảo vệ**	**17,50**	**0,35**	**1**	**7**		**100**	**17,50**	**17,50**	**≥ 0,00**	**1,00**
3	**CX**	**Đất cây xanh**	**1.013,29**	**20,17**	**1**	**7**		**5**	**50,66**	**50,66**	**≥ 1,00**	**0,05**
3.1	CX-1	Đất cây xanh 1	928,30	18,48	1	7		5	46,42	46,42	≥ 1,00	0,05
3.2	CX-2	Đất cây xanh 2	55,42	1,10	1	7		5	2,77	2,77	≥ 1,00	0,05
3.3	CX-3	Đất cây xanh 3	29,57	0,59	1	7		5	1,48	1,48	≥ 1,00	0,05
4		**Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật khác**	**1.072,11**	**21,34**								
4.1	***GT***	***Đất giao thông***	***1.041,11***	***20,72***								
4.2	***HT***	***Đất hạ tầng kỹ thuật khác***	***31,00***	***0,62***	***1***	***7***		***100***	***31,00***	***31,00***	***≥ 0,00***	***1,00***
4.2.1	*HT-1*	*Đất hạ tầng kỹ thuật khác 1*	*30,00*	*0,60*	*1*	*7*	*-7*	*100*	*30,00*	*30,00*	*≥ 0,00*	*1,00*
4.2.2	*HT-2*	*Đất hạ tầng kỹ thuật khác 2*	*1,00*	*0,02*	*1*	*7*		*100*	*1,00*	*1,00*	*≥ 0,00*	*1,00*
Tổng			**5.023,90**	**100**	**2**	**13**	**-7**	**60,12**	**3.020,16**	**5.941,16**	**≥ 0,00**	**1,18**

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND XÃ AN VIỄN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ ...../UBND-KT NGÀY .../.../2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

NGUYỄN ĐÌNH TRẠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTr-NĐT NGÀY .../.../2026

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHO CHỨA SẢN PHẨM THỦ CÔNG MỸ NGHỆ VÀ VÁN ÉP (QUY MÔ 5.023,9M²)

ĐỊA ĐIỂM:
XÃ AN VIỄN, TP. ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1 A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: .../2026
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. ĐỖ QUỐC VIỆT		
CHỦ TRÌ	THS. KTS. ĐỖ QUỐC VIỆT		
THIẾT KẾ	KTS. CÁI CÔNG CHINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. TRẦN PHI LONG		

GIÁM ĐỐC:
THS. KTS. ĐỖ QUỐC VIỆT

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
DEVIC GROUP VIỆT
DEVIC GROUP
Số 927 Bùi Văn Hòa, KP. 34, P. Long Bình, TP. Đồng Nai
Website: Devicgroup.com MST: 360 369 0207
Email: Devicgroup@gmail.com Hotline: 0926 369 369