UBND XÃ AN VIỄN **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 255 /BC-KT	*An Viễn, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO

Kết quả rà soát đối với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Kho chứa sản phẩm thủ công mỹ nghệ và ván ép tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã tại Văn bản số 7306/UBND-VP ngày 30/10/2026 về việc xử lý Văn bản số 01/NĐT ngày 12/10/2026 của ông Nguyễn Đình Trạng v/v lấy ý kiến về hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Kho chứa sản phẩm thủ công mỹ nghệ và ván ép (quy mô 5.023,9 m²) tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai. Qua rà soát, Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã một số nội dung như sau:

Căn cứ khoản 6 Điều 10 Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định:

"6. Chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng:

a) Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng gửi văn bản kèm theo hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng đến cấp phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc cơ quan được phân cấp, ủy quyền để đề nghị chấp thuận;

b) Trước khi gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng phải thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung quy hoạch theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

c) Cấp phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc cơ quan được phân cấp, ủy quyền xem xét, chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, bảo đảm các yêu cầu tại khoản 5 Điều này. Thời gian cấp phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc cơ quan được phân cấp, ủy quyền xem xét, chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ từ cơ quan tổ chức lập quy hoạch."

Căn cứ điểm b khoản 6 Điều 10 Nghị định 178/2025/NĐ-CP, đối với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Kho chứa sản phẩm thủ công mỹ nghệ và ván ép tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai của ông Nguyễn Đình Trạng phải lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan. Do đó, phòng Kinh tế kiến nghị UBND xã thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo đúng quy định hiện hành.

Trên đây là nội dung báo cáo đối với hồ sơ lấy ý kiến về hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Kho chứa sản phẩm thủ công mỹ nghệ và ván ép (quy mô 5.023,9

m²) tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai. Phòng Kinh tế kính báo cáo UBND xã xem xét./.

Nơi nhận:
- UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT (đ/c Long).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Doãn Đức Duy