

Số: ~~122~~/TB-UBND

An Viễn, ngày ~~06~~ tháng ~~10~~ năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc mất giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp, để cấp lại giấy chứng
nhận cho ông Bùi Trường Sơn**

Thực hiện nội dung Văn bản số: 1184/VPĐK.TB-KĐCG ngày 27/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận.

Theo thông tin hồ sơ mất giấy chứng nhận QSD đất của ông Bùi Trường Sơn; Theo nội dung báo cáo số: 75/BC-UBPKT ngày 29/9/2025 của Phòng kinh tế xã An Viễn; Căn cứ điểm 3, khoản VIII, Mục C, Phần V, Phụ Lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; UBND xã An Viễn thông báo công khai thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, để cấp lại giấy chứng nhận có thông tin chi tiết cụ thể như sau:

- Thửa đất số 2364 tờ bản đồ số 6.
- Địa chỉ thửa đất: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 1290,1 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CV 683377, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 17974, cấp ngày 18/8/2020 cho ông Bùi Trường Sơn.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã An Viễn, Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Viễn, trên trang thông tin điện tử của xã An Viễn và tại Văn phòng ấp 3 xã An Viễn trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo, để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn xem xét giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh đến UBND xã An Viễn thì UBND xã An Viễn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xem xét cấp lại giấy chứng nhận đã mất theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, Phó CT UBND xã;
- Trụ sở UBND xã;
- Trung tâm PV.HCC xã;
- Phòng Văn hóa xã hội xã (đăng trên trang Thông tin điện tử);
- Trung tâm DVTH xã;
- Phòng kinh tế xã (Thực hiện)
- Lưu VT-(Huyện).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Công Bộ

UBND XÃ AN VIỄN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75 /BC-PKT

An Viễn, ngày 29 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra rà soát thông tin thửa đất số 2364 tờ bản đồ số 6 xã An Viễn

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã An Viễn

Phòng Kinh tế xã nhận được Văn bản số: 1184/VPĐK.TB-KĐCG ngày 27/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Trảng Bom đã thông qua nội dung Văn bản để chuyển thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Trường Sơn tại thửa đất số 2364 tờ bản đồ số 6 xã An Viễn và đề nghị UBND xã niêm yết công khai theo quy định.

Sau khi nhận được Văn bản, Phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra rà soát thông tin thửa đất và có kết quả như sau:

- Thửa đất số 2364 tờ bản đồ số 6.
- Địa chỉ thửa đất: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay thay đổi thành xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 1290.1 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CV 683377, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 17974, cấp ngày 18/8/2020 cho ông Bùi Trường Sơn.

Hiện tại chủ sử dụng đất đã mất giấy chứng nhận QSD đất, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Trảng Bom đã tiếp nhận hồ sơ mất giấy chứng nhận QSD đất của chủ sử dụng đất theo biên nhận số: H19.151-250818-6787 ngày 18/8/2025.

Theo thông tin hồ sơ mất giấy chứng nhận QSD đất của ông Bùi Trường Sơn, Căn cứ điểm 3, khoản VIII, Mục C, Phần V, Phụ Lục 1 của nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai, Phòng Kinh tế xã đề nghị UBND xã An Viễn có thông báo công khai thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, để cấp lại giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 2364 tờ bản đồ số 6 xã An Viễn theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Trưởng, Phó phòng Kinh tế;
- Lưu VT.(Huyện)

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Đặng Hoài Nam

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐỒNG NAI
- CHI NHÁNH TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1184./VPĐK.TB-ĐKCG

Trảng Bom, ngày 27 tháng 8 năm 2025

V/v chuyển thông tin về giấy chứng
nhận đã cấp bị mất để niêm yết công
khai, cấp lại giấy chứng nhận.

Kính gửi: UBND xã An Viễn

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp do bị mất của ông Bùi Trường Sơn từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Trảng Bom chuyển đến theo Biên nhận số: H19.151-250818-6787 ngày 18/8/2025. Căn cứ mục 2, phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số 2364 tờ bản đồ số 6.
- Địa chỉ thửa đất: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay thay đổi thành xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 1290.1 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CV 683377, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 17974, cấp ngày 18/8/2020 cho ông Bùi Trường Sơn.

Căn cứ mục 3, phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, đề nghị UBND xã An Viễn lập Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận tại **trụ sở UBND xã** và tại **điểm dân cư nơi có đất** trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận các phản ánh trong thời gian niêm yết công khai.

Sau thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã An Viễn lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho ông Bùi Trường Sơn theo đúng quy định (*kết quả gồm thông báo niêm yết công khai và biên bản kết thúc niêm yết công khai*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-HS.
- <D:\Loi\Vanban>

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



***Nguyễn Văn Đính**