

Số: 1333/QĐ-UBND

An Viễn, ngày 13 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 1640/QĐ-UBND
ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom cũ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 5, khoản 5 Điều 22 và khoản 1 Điều 23 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 308/TTr-PKT ngày 11 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom cũ, về việc cho phép ông Phạm Như Tính, địa chỉ khu phố 4, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom cũ được phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 11-1 (tách từ thửa số 11), tờ bản đồ số 04 xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, nay là xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Theo nội dung đơn gia đình ông Phạm Như Tính có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất là 250m² để làm nhà ở, nhưng khi nhận thông báo thuế nộp tiền của cơ quan thuế gia đình đang rất khó khăn không còn khả năng đóng tiền.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

- Giao Phòng Kinh tế xã An Viễn triển khai, công bố và thu hồi Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom cũ và cập nhật hồ sơ theo quy định.



- Ông Phạm Như Tính có trách nhiệm giao trả Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom cũ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh- Chi nhánh Trảng Bom; Ông Phạm Như Tính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Phòng Văn Hoá- Xã hội và Văn phòng HĐND&UBND xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND;
- Chánh, Phó VP.UBND;
- Lưu VT-UBND, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Công Bộ

