

Số: 185 /TB-UBND

An Viễn, ngày 08 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất
cho ông Trương Công Trường và bà Phạm Thị Mỹ
tại xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai**

Ngày 08/11/2025, UBND xã An Viễn nhận được Văn bản số 260/TB-VPĐK.TB ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Trương Công Trường và bà Phạm Thị Mỹ tại xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Mục 2, Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND xã An Viễn Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSK gắn liền với đất cho Ông Trương Công Trường và bà Phạm Thị Mỹ, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Về Nguồn gốc theo Văn bản số 260/TB-VPĐK.TB ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom: Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 05 xã An Viễn diện tích 27036m², do ông Trịnh Đình Hoàn và bà Nguyễn Thị Lộc sử dụng được UBND huyện Trảng Bom cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 666266 ngày 08/7/2005. Năm 2009, Ông Trương Công Trường và bà Phạm Thị Mỹ nhận chuyển nhượng 1 phần diện tích thuộc thửa 124 tờ bản đồ số 05 xã An Viễn do ông Trịnh Đình Hoàn và bà Nguyễn Thị Lộc sử dụng (hai bên chuyển nhượng bằng giấy viết tay đề ngày 27/10/2009 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay Ông Trương Công Trường và bà Phạm Thị Mỹ lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất theo bản đồ địa chính mới được đo đạc năm 2016 là thửa 3145 tờ bản đồ 05 là 1 phần diện tích thuộc thửa 124 tờ bản đồ số 05 (Bản đồ cũ năm 2005) xã An Viễn.

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 260/TB-VPĐK.TB ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom.

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo
- Địa điểm công khai: Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã, Nhà văn hóa ấp 4, đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh của xã An Viễn.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, UBND xã An Viễn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho Ông Trương Công Trường và bà Phạm Thị Mỹ theo quy trình, quy định.

UBND xã An Viễn trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp 4 (Niêm yết công khai);
- Phòng VHXX xã (Đăng tải trên trang TTĐT của xã);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT-VP.UBND xã, PKT.

(Dũng/2025/TB)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Công Bộ