

Số: 557 /QĐ-UBND

An Viễn, ngày 22 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đính chính Quyết định số 4030/QĐ-UBND
ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 5, khoản 5 Điều 22 và khoản 1 Điều 23 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 12.8... /TTr-PKT ngày 11 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính giá đất trồng lúa nước còn lại và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 4030/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ) về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể:

Đính chính giá đất trồng lúa nước còn lại và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 4030/QĐ-UBND ngày



28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ) **từ** “Giá đất trồng lúa nước còn lại: $160.000 \times 0,8 = 128.000$ đồng/m² (Một trăm hai mươi tám nghìn đồng/m²) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất” **thành** “Giá đất trồng lúa nước còn lại là 180.000 đồng/m² (Một trăm tám mươi nghìn đồng/m²) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất”.

Lý do chính: Căn cứ khoản 1, Điều 118 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp ông Trần Minh Vương và bà Trần Thị Lệ Thúy chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa nước còn lại sang mục đích đất trồng cây lâu năm thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất. Căn cứ khoản 3, Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai, thửa đất số 1856 tờ bản đồ số 15, xã Đồi 61 cũ (nay là tờ bản đồ số 23, xã An Viễn) có giá đất trồng lúa nước còn lại là 180.000 đồng/m² (Một trăm tám mươi nghìn đồng/m²).

Ngoài nội dung chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 4030/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ). Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 4030/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ).

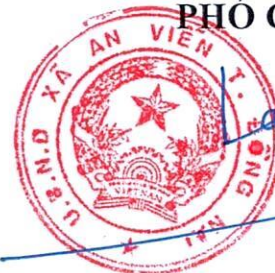
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh- Chi nhánh Trảng Bom; Ông Trần Minh Vương và bà Trần Thị Lệ Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng HĐND & UBND xã, phòng Văn hóa – Xã hội xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử. /

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND;
- Chánh, Phó VP.UBND;
- Lưu VT-UBND, KT (Bá)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Công Bộ