

Số: **558** /QĐ-UBND

An Viễn, ngày **22** tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đính chính Quyết định số 4244/QĐ-UBND
ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 5, khoản 5 Điều 22 và khoản 1 Điều 23 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai;

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: **1.3.9** /TTr-PKT ngày **14**. tháng 9 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính giá đất ở tại nông thôn tại Điều 1, Quyết định số 4244/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ) về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể:

Đính chính giá đất ở tại nông thôn tại Điều 1, Quyết định số 4244/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ) từ "...giá đất ở tại nông thôn: 1.400.000 đồng/m² (Một triệu bốn trăm nghìn đồng/m²)



thành “Giá đất ở tại nông thôn: $1.400.000 * 0,8 = 1.120.000$ đồng/m² (Một triệu một trăm hai mươi nghìn đồng/m²)”.

Lý do đính chính: Qua kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 19/6/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường (cũ), thửa đất số 3614-1 (được đo tách từ thửa 3614), tờ bản đồ số 3, xã An Viễn tiếp giáp với đường đất. Căn cứ khoản 3, Điều 7 Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai, quy định: “*đất phi nông nghiệp tại các vị trí 2, 3, 4 quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này nếu thuộc hẻm có kết cấu bề mặt nhựa, bê tông xi măng thì nhân với hệ số 1; thuộc các loại hẻm còn lại thì nhân với hệ số 0,8*”.

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 4244/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ). Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 4244/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh- Chi nhánh Trảng Bom; Ông Phạm Thế Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng HĐND & UBND xã, phòng Văn hóa – Xã hội xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử. /.

Nơi nhận

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND;
- Chánh, Phó VP.UBND;
- Lưu VT-UBND,KT (Bá)



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Công Bộ