

V/v lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các tổ chức,
cá nhân có liên quan về hồ sơ Quy hoạch phân
khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị 351,82 ha tại xã
An Viễn, thành phố Đồng Nai.

LUÔNG XANH

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Viễn.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của
Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và
nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật
Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp đơn vị tư vấn lập hồ sơ
Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị 351,82 ha tại xã An Viễn, thành
phố Đồng Nai. Để đảm bảo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông
thôn, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố gửi hồ sơ liên quan đến Ủy ban
nhân dân xã An Viễn (có Hồ sơ niêm yết kèm theo) để tổ chức niêm yết lấy ý
kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ Quy
hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, cụ thể:

- Đề nghị Ủy ban nhân dân xã An Viễn phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng
đồng dân cư bằng một, một số hình thức:

(1) Phát phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai:

+ Thời gian dự kiến niêm yết: 20 ngày hoặc khi có báo cáo của các Ấp đã
lấy đủ ý kiến cộng đồng dân cư.

+ Nhân sự phối hợp niêm yết: ông Trần Ngọc Thắng - Chuyên viên Phòng
Quản lý dự án. SĐT: 0866.803.037

Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Ủy ban nhân dân xã An Viễn có báo cáo tổng
hợp ý kiến cộng đồng dân cư gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

(2) Đăng tải trên cổng thông tin của Ủy ban nhân dân xã An Viễn;

(3) Tổ chức hội nghị lấy ý kiến (nếu cần thiết).

Do tính cấp bách của đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị
351,82 ha tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai phục vụ cho công tác đấu giá đất

trong năm 2026, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã An Viễn quan tâm, hỗ trợ làm cơ sở cho Trung tâm tổng hợp hoàn thiện hồ sơ trước khi trình thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Trung tâm (báo cáo);
- Công ty CP TVXD tổng hợp (phối hợp);
- Phòng QL&PTQĐ;
- Lưu: VT, QLDA (ThangTN).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Tấn Lộc