

THÔNG BÁO

**V/v Niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư
về hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị 351,82 ha
tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai**

UBND xã An Viễn nhận được Văn bản số 2253/TTPTQĐ-QLDA ngày 29/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai v/v lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan về hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị 351,82 ha tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD; Nghị định số 24/2026/TT-BXD ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư để phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng kiểm, đường bộ, đường sắt, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

UBND xã An Viễn tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư (quy mô khoảng 6,39ha), xã An Viễn. Nội dung niêm yết gồm:

- Thuyết minh hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị 351,82 ha tại xã An Viễn.
- Bản vẽ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị 351,82 ha tại xã An Viễn.

Vị trí niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã An Viễn và Nhà văn hóa 03 ấp: Phát Đạt, Hưng Thịnh và An Phú.

Hình thức đóng góp ý kiến:

- Tiếp nhận ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan bằng Phiếu đóng góp ý kiến tại Trụ sở UBND xã An Viễn (thông qua bà Nguyễn Thị Tú Quyên - Chuyên viên phòng Kinh tế, Số điện thoại: 093.810.7535).

- Thông qua việc phát Phiếu đóng góp ý kiến trong cộng đồng dân cư 03 ấp: Phát Đạt, Hưng Thịnh và An Phú. Giao Trưởng 03 ấp: Phát Đạt, Hưng Thịnh và An Phú phối hợp với bà Nguyễn Thị Tú Quyên - Chuyên viên Phòng Kinh tế tổ chức phát phiếu trong địa bàn ấp, tổng hợp báo cáo.

Thời gian niêm yết công khai lấy ý kiến: 20 ngày (kể từ ngày ký Thông báo).

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã An Viễn, Nhà văn hóa 03 ấp: Phát Đạt, Hưng Thịnh và An Phú, phát thanh và đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của xã An Viễn.

Trên đây là Thông báo của UBND xã An Viễn về việc niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị 351,82 ha tại xã An Viễn./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- TT. ĐU - UBND - HĐND - UBMTTQ xã;
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội (Thông báo);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công (Niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã (Thông báo);
- Ban 03 ấp: Phát Đạt, Hưng Thịnh, An Phú;
- Lưu VT Quyên



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Công Bộ