

THÔNG BÁO

V/v kết thúc niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư (quy mô khoảng 6,39ha) tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai

Ngày 12/09/2026, UBND xã An Viễn ban hành Thông báo số 553/TB-UBND về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư (quy mô khoảng 6,39ha) tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai.

Ngày 02/10/2026, UBND xã An Viễn tổ chức hội nghị lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư (quy mô khoảng 6,39ha) tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai theo Giấy mời số 309/GM-UBND ngày 29/09/2026.

Qua rà soát, tổng hợp, UBND xã An Viễn Thông báo kết thúc niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư (quy mô khoảng 6,39ha) tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai với các nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết, lấy ý kiến: Hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư (quy mô khoảng 6,39ha) tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai.

2. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã An Viễn và Nhà văn hóa 03 ấp: Phát Đạt, Hưng Thịnh và An Phú.

3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư là: 20 ngày bắt đầu từ ngày 12/09/2026, kết thúc ngày 02/10/2026.

4. Kết quả niêm yết: trong thời gian niêm yết công khai, UBND xã An Viễn không nhận được phiếu ý kiến đóng góp nào của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư (quy mô khoảng 6,39ha) tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai.

5. Kết quả tổ chức hội nghị ngày 02/10/2026 tại Hội trường B - UBND xã An Viễn:

UBND xã đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu, rà soát và tiếp thu, hoàn thiện các nội dung sau:

- Rà soát, nghiên cứu phương án kết nối giao thông của Khu tái định cư với hệ thống giao thông khu vực, bảo đảm tính đồng bộ, thuận lợi trong quá trình khai thác, sử dụng.

- Xem xét việc đầu tư hạ tầng phần diện tích nằm trong quy hoạch mở rộng đường giao thông theo quy hoạch chung đô thị 2045.

- Xác định vị trí đầu nối thoát nước mưa, thoát nước thải sau xử lý phải tiếp tục đầu tư mở rộng hoặc công thoát nước dẫn về điểm tiếp nhận (không phải nguồn tiếp nhận là sông Buông).

- Đối với khu vực bố trí các lô đất 5x18m, đề nghị rà soát mật độ xây dựng, điều chỉnh thành 80-90%.

- Đối với khu vực bố trí các lô đất 5x20m (tại các lô đất hướng về phía công viên cây xanh trung tâm), hiện tại chưa có bố trí đường giao thông, đề nghị rà soát lại quỹ đất và tổ chức thêm đường giao nội bộ, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của người dân.

Đề nghị đơn vị tư vấn phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, giải trình, tiếp thu các ý kiến góp ý nêu trên; trường hợp không tiếp thu, cần có ý kiến giải trình cụ thể, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch theo quy định.

6. Tổ chức thực hiện

UBND xã An Viễn thông báo kết thúc thời gian niêm yết công khai, lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư (quy mô khoảng 6,39 ha) tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai.

Giao Phòng Kinh tế tổng hợp kết quả lấy ý kiến, phối hợp với đơn vị tư vấn rà soát, hoàn thiện hồ sơ theo các ý kiến góp ý tại hội nghị và tiếp tục tham mưu thực hiện các thủ tục thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

UBND xã An Viễn thông báo đề Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp thực hiện./. *Monte*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã;
- CT; các PCT UBND xã;
- Các Ban, Ngành đoàn thể xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của xã);
- Ban Lãnh đạo Ấp;
- Phòng Kinh tế (phối hợp);
- Lưu VT, P. KT Quyền.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Công Bộ