

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ AN VIỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 757 /QĐ-UBND

An Viễn, ngày 14 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc đính chính Quyết định số 739/QĐ-UBND**  
**ngày 08 tháng 5 năm 2026 của UBND xã An Viễn.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 141/TTr-KT ngày 12 tháng 5 năm 2026.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đính chính diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn tại Điều 1 của Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của UBND xã An Viễn về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể:

Đính chính diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn tại Điều 1 của Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của UBND xã An Viễn, **cụ thể từ** “Cho phép bà Nguyễn Thị Hạnh (Là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Ông Dương Văn Hùng, ông Dương Thành Trung), địa chỉ: Khu phố 5, phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 2178,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 2177, tờ bản đồ số 23 (là tờ bản đồ số 15 xã Đồi 61 cũ) - BĐDC xã An Viễn, Thành phố Đồng Nai sang mục đích đất ở nông thôn” **thành** “Cho phép bà Nguyễn Thị Hạnh (Là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Ông Dương Văn Hùng, ông Dương Thành Trung), địa chỉ: Khu phố 5, phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 2167,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 2177, tờ bản đồ số 23 (là tờ bản đồ số 15 xã Đồi 61 cũ) - BĐDC xã An Viễn, Thành phố Đồng Nai sang mục đích đất ở nông thôn”.

Lý do đính chính: Sai sót trong khâu soạn thảo văn bản dẫn đến ghi sai diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 08 tháng 05 năm 2026 của UBND xã An Viễn. Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 08 tháng 05 năm 2026 của UBND xã An Viễn.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 6 Thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Bà Nguyễn Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Giao Văn phòng HĐND & UBND xã, phòng Văn hóa - Xã hội xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP.HĐND & UBND xã;
- Lưu VT.UBND xã; PKT(Khoa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Công Bộ

