

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ AN VIỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 754 /QĐ-UBND

An Viễn, ngày 13 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2091/QĐ-UBND  
ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 6 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 117 /TTr-PKT ngày 20 tháng 4 năm 2026.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn, nội dung cho phép ông Vũ Văn Minh được chuyển mục đích sử dụng đất sử dụng 1195,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 495, tờ bản đồ số 14, xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất ở tại nông thôn.

Lý do: Do gia đình ông Vũ Văn Minh gặp một số khó khăn đột xuất, dẫn đến gia đình Ông không có tiền để thực hiện đóng tiền sử dụng đất và các loại thuế khác theo Thông báo nộp tiền số LTB2671308-TK0001245/TB-TCS6, LTB2671308-TK0001244/TB-TCS6 ngày 13/01/2026 và 047071676820/TB-TCS6-KĐT ngày 12/01/2026 của Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

- Giao phòng Kinh tế xã An Viễn triển khai, công bố và thu hồi Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn và cập nhật hồ sơ theo quy định.

- Ông Vũ Văn Minh có trách nhiệm giao trả Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom; ông Vũ Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Giao Văn phòng HĐND & UBND xã, phòng Văn hóa – Xã hội xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
  - Chủ tịch, các Phó CT UBND;
  - Chánh, Phó VP.UBND xã;
  - Lưu VT-UBND,PKT.
- (Huyền)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Công Bộ**