

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN VIỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 983 /QĐ-UBND

An Viễn, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung căn cứ để xác định giá tính tiền sử dụng đất phải nộp tại Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND xã An Viễn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn bản hợp nhất số 52/VBHN-BNNMT ngày 5/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về giá đất;



Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 6/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Văn bản số 6431/UBND-HCC ngày 21/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 6/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 6909/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã An Viễn giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 227... /TTr-KT ngày 27 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND xã An Viễn về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể điều chỉnh, bổ sung như sau:

- Tại phần căn cứ bổ sung: Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026.

- Tại Điều 1 của Quyết định, điều chỉnh, bổ sung thành: Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp được xác định theo quy định tại Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12



năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Ngày 15/5/2026, UBND xã An Viễn nhận được Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026, **quyết định có hiệu lực kể từ ngày 11/5/2026**. Tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định: “1. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Quyết định này áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15”.

Ngoài nội dung điều chỉnh, bổ sung nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND xã An Viễn. Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND xã An Viễn về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Trảng Bom; Bà Trương Thị Thanh Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Giao Văn phòng HĐND & UBND xã, phòng Văn hóa – Xã hội xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
 - Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
 - Chánh, Phó chánh VP.HĐND-UBND xã;
 - Lưu VT.HĐND-UBND xã, PKT;
- (Dùng/2026/TTr/CMD)



Đỗ Công Bộ