

Số: 1098/QĐ-UBND

An Viễn, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia
công cộng để thực hiện dự án Đường Vườn Ngô đoạn đi qua xã Đồi 61,
huyện Trảng Bom (nay là xã An Viễn, thành phố Đồng Nai)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội,
Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số
27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ
chức Tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 01/2023/NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, Bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm
2023 tỉnh Đồng Nai (lần 1) và Nghị quyết số 24/2023/NĐ-HĐND ngày
08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc thông qua Danh mục
các dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

Địa chỉ: Ấp 3, xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai.



Căn cứ Quyết định số 15997/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về chủ trương đầu tư công trình Đường Vườn Ngô, tại huyện Trảng Bom; Quyết định số 16251/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc đính chính một số nội dung tại Quyết định số 15997/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã An Viễn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Vườn Ngô đoạn đi qua xã Đồi 61, huyện Trảng Bom (nay là xã An Viễn, thành phố Đồng Nai);

Thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số ~~258~~/TTr-KT ngày 14 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 19,9m² đất nông nghiệp tại thửa đất số 628 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 09 xã An Viễn của Đền Cô Chín do bà Huỳnh Thị Quý là người trông coi tại xã An Viễn, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường Vườn Ngô đoạn đi qua xã Đồi 61, huyện Trảng Bom (nay là xã An Viễn, thành phố Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã An Viễn có trách nhiệm giao Quyết định này cho Đền Cô Chín đến bà Huỳnh Thị Quý là người trông coi; Trường hợp Đền Cô Chín do bà Huỳnh Thị Quý là người trông coi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Viễn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã An Viễn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã An Viễn.



3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, các Phó VP. HĐND & UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ, Chi nhánh Trảng Bom;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CN Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Huỳnh Thị Quý người trông coi đền;
- Lưu: VT-KT.

Bá

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Công Bộ

