

Số: 819 /QĐ-UBND

An Viễn, ngày 21 tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của Bà Nguyễn Thị Chuốt (lần đầu)  
(ông Lương Quốc Phú là người được uỷ quyền)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị phản ánh;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 51/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chuốt uỷ quyền ông Lương Quốc Phú ký đề ngày 07/04/2026; Địa chỉ: ấp An Hoà, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai;

Theo Báo cáo số 04/BC-TXM ngày 18/05/2026 của Tổ xác minh theo Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 08/04/2026 của UBND xã An Viễn về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chuốt uỷ quyền ông Lương Quốc Phú, với các nội dung sau:

#### I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Theo đơn khiếu nại bà Nguyễn Thị Chuốt uỷ quyền cho ông Lương Quốc Phú và kết quả làm việc giữa Văn phòng UBND xã thể hiện bà Nguyễn Thị Chuốt uỷ

quyền cho ông Lương Quốc Phú không đồng ý nội dung Văn bản số 1769/UBND-PKT ngày 06/4/2026 của UBND xã An Viễn, bà Nguyễn Thị Chuốt, ông Lương Quốc Phú cho rằng thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 12 xã An Viễn hiện nay do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý là không đúng, vì Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai đã có văn bản không quản lý thửa đất trên; Yêu cầu Chủ tịch UBND xã An Viễn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Nguyễn Thị Chuốt.

## **II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:**

### **1. Kết quả rà soát hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Chuốt**

Thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 12, xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai), theo bản trích đo bản đồ địa chính số 398/2026, tỷ lệ 1/1000 được Văn phòng Đăng ký đất đai- Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 12/02/2026 có diện tích 2.032,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

Ngày 16/3/2026, Phòng Kinh tế đã có Báo cáo số 55/BC-PKT về kết quả xác minh hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Chuốt thể hiện thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 12 xã An Viễn có nguồn gốc do UBND tỉnh Đồng Nai giao cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý sử dụng tại Quyết định số 1587/QĐ-UBT ngày 23/10/1985. Do vậy, ngày 06/4/2026, UBND xã đã ban hành Văn bản số 1769/UBND-PKT “về việc xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Chuốt”; Trong đó thể hiện thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 04 xã Đồi 61 (cũ) nay là tờ bản đồ số 12 xã An Viễn, diện tích 2.032,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm được hình thành từ một phần thửa đất số 170 và một phần thửa đất số 300, tờ bản đồ số 4 xã Đồi 61 có nguồn gốc do UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý theo Quyết định số 1587/QĐ-UBT ngày 23/10/1985. Do đó, chưa có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Chuốt.

### **2. Kết quả làm việc với Phòng Kinh tế về hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Chuốt.**

Theo biên nhận hồ sơ số H19.169-260226-0792 ngày 26/02/2026 do Trung tâm phục vụ Hành chính Công xã An Viễn chuyển đến Phòng Kinh tế hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Chuốt tại thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 04 xã Đồi 61 nay là tờ bản đồ số 12 xã An Viễn với thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Tờ khai thuế (Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, Tiền sử dụng đất, Phi nông nghiệp).

- Giấy sang nhượng vườn cây điều giữa bà Bùi Thị Trà và bà Nguyễn Thị Chuốt ghi ngày 22/06/1999 (Bản phô tô).

- Giấy sang nhượng nhà, cây điều giữa ông Chu Văn Kiện và bà Bùi Thị Trà ghi ngày 06/10/1996 (Bản phô tô).

- Bản Trích đo Bản đồ địa chính số 398/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện và ký xác nhận ngày 12/02/2026.

Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Chuốt tại thửa đất số 393A, tờ bản đồ 12 xã An Viễn kê khai nguồn gốc sử dụng đất do ông Chu Văn Kiện sang nhượng cho bà Bùi Thị Trà vào năm 1996, đến năm 1999 bà Bùi Thị Trà sang nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Chuốt sử dụng cho đến nay.

Ngày 17/3/2026, Phòng Kinh tế phối hợp ban ấp Tân Phát làm việc với bà Bùi Thị Trà chuyên nhượng đất cho bà Nguyễn Thị Chuốt; tại buổi làm việc bà Bùi Thị Trà đã trình bày: Năm 1999 Vợ chồng bà Bùi Thị Trà có sang nhượng cho bà Nguyễn Thị Chuốt một phần diện tích có chiều dài khoảng 75m, chiều rộng khoảng 26m, đồng thời bà Bùi Thị Trà có cung cấp thông tin về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất tại thửa đất như sau: Năm 1986 ông Chu Văn Kiện là công nhân Nông trường xin phép Ban nông trường cao su cho mượn đất canh tác vì là công nhân Nông trường nghỉ hưu không có việc làm, thấy đất của nông trường đang để trống nên canh tác để trồng cây điều. Đến năm 1996 ông Chu Văn Kiện sang nhượng lại cho bà Bùi Thị Trà. Tại buổi làm việc bà Bùi Thị Trà đã cung cấp các giấy tờ mua bán đất từ ông Chu Văn Kiện và “*Biên bản giải quyết hộ dân lấn chiếm đất*” do Nông trường cao su lập ngày 15/6/2010 tại Lô 4 thuộc Nông trường cao su Trảng Bom thuộc địa bàn xã Đồi 61 đối với bà Bùi Thị Trà, qua đó Nông trường Trảng Bom yêu cầu bà Bùi Thị Trà thanh lý cây trồng trên đất tại Lô 4 của Nông trường trước ngày 20/6/2010.

Công ty cao su Đồng Nai đã có Văn bản số 349/CSDN ngày 18/7/2002 gửi bà Bùi Thị Trà, nội dung văn bản thể hiện: “Nông trường cao su Trảng Bom được Công ty Cao su Đồng Nai giao kế hoạch thanh lý cao su già và tái canh trồng mới cao su với diện tích trên 200 ha **trong đó có lô 4**. Ngày 01/7/2002, Nông trường đã có Thông báo số 03/NTTB yêu cầu các hộ giải tỏa các loại cây trồng và di dời nhà ở lấn trên đất cao su do Nông trường quản lý từ nay đến tháng 3/2003. Bà đã mua vườn điều của ông Chu Văn Kiện năm 1996 là đất thuộc diện quản lý của Nông trường Trảng Bom không có ý kiến của Nông trường Trảng Bom là vi phạm Luật đất đai ban hành năm 1993. Vì vậy, yêu cầu bà thực hiện đúng thông báo giải tỏa đất lấn chiếm các lô cao su để trồng mới của Nông trường Trảng Bom”.

Từ kết quả chùng ghép bản đồ địa chính thể hiện thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 04 xã Đồi 61 cũ (nay là tờ bản đồ số 12 xã An Viễn), diện tích 2.032,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, được hình thành từ một phần thửa đất số 170 và một phần thửa đất số 300, tờ bản đồ số 4 xã Đồi 61 (nay là tờ bản đồ số 12, xã

An Viễn), có nguồn gốc do UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý theo các Quyết định số 414/QĐ-UBT ngày 22/11/1981; Quyết định số 2105/QĐ-UBT ngày 10/12/1982; Quyết định số 1689/QĐ.UBT ngày 29/10/1983; Quyết định số 1587/QĐ-UBT ngày 23/10/1985.

UBND xã An Viễn đã có Báo cáo số 15/UBND-KT ngày 15/01/2026 về việc kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai (nay là UBND thành phố Đồng Nai) giao Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tổ chức rà soát toàn bộ diện tích các thửa đất đã được giao đất theo Quyết định số 1587/QĐ-UBT ngày 23/10/1985. Đồng thời, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND xã An Viễn hướng xử lý đối với các hồ sơ cấp giấy có nguồn gốc từ đất trồng cao su bị người dân lấn chiếm sang nhượng bằng giấy tay cho người khác sử dụng, đến nay UBND xã An Viễn chưa nhận được hướng dẫn chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai (theo văn bản số 3520/UBND-KTN ngày 10/3/2026 của UBND tỉnh về việc xử lý kiến nghị của UBND xã An Viễn tại báo cáo số 15/UBND-KT ngày 15/01/2026).

### **3. Kết quả làm việc với Tổng Công ty Cao su Đồng Nai về nguồn gốc sử dụng đất tại thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 12 xã An Viễn**

Ngày 17/4/2026, Tổ xác minh tổ chức làm việc với đại diện Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đến ngày 28/4/2026, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai có Văn bản số 495/CSDN-PCTTBV về việc rà soát nguồn gốc quản lý sử dụng đất tại thửa đất số 393, tờ bản đồ số 12 xã An Viễn gửi “Tổ xác minh theo Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 08/04/2026 của UBND xã An Viễn” đã thể hiện: “Nông trường Trảng Bom (thuộc tiểu vùng 6) tiến hành trồng cao su trên diện tích được giao, trong đó: có Lô 4 - thuộc đội 2 Nông trường Trảng Bom ứng với thửa 19, tờ bản đồ số 04 xã Đồi 61 có diện tích 103.612m<sup>2</sup> (bản đồ địa chính năm 1996)”. Phần diện tích hướng Nam của Lô 4 (thửa đất số 300, tờ bản đồ số 4, xã Đồi 61 (bản đồ cũ) thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 4, xã Đồi 61 (bản đồ năm 1996)), Nông trường Trảng Bom không trồng cao su do đất bị úng thủy, đồng thời tại đây người dân đã chôn cất người thân từ thời Pháp, hình thành khu nghĩa địa Vườn Ngô tồn tại ổn định qua nhiều năm”... “Do đó, Tổng Công ty Cao su Đồng Nai không quản lý thửa đất 393, tờ 12 xã An Viễn”.

### **4. Kết quả làm việc với người khiếu nại**

Ngày 15/5/2026, Tổ xác minh tổ chức làm việc với ông Lương Quốc Phú và bà Nguyễn Thị Chuốt. Tại buổi làm việc ông Lương Quốc Phú và bà Nguyễn Thị Chuốt không cung cấp thêm các giấy tờ liên quan đến nguồn gốc thửa đất 393A, tờ bản đồ số 12 xã An Viễn.

### **5. Từ kết quả xác minh và các căn cứ quy định của pháp luật.**

Căn cứ Điều 151, Luật Đất đai năm 2024: “ Các trường hợp không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của luật này, ... ”

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 7, Luật Đất đai năm 2024: “ người chịu trách nhiệm trước nhà nước đối với đất được giao quản lý: Tổ chức kinh tế được giao quản lý diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.”

Căn cứ khoản 1, Điều 181, Luật Đất đai năm 2024, quy định: “1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm sau đây:

a) Tổ chức rà soát hiện trạng sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng đất mà có nguồn gốc nông, lâm trường trên địa bàn về vị trí, ranh giới quản lý, sử dụng đất; diện tích đất đang sử dụng đúng mục đích; diện tích đất sử dụng không đúng mục đích; diện tích đất không sử dụng; diện tích đất đang giao, giao khoán, khoán trắng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư, bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp; (của tỉnh)

b) Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp tại địa phương, bao gồm: xác định diện tích đất công ty nông, lâm nghiệp được tiếp tục sử dụng; diện tích đất bàn giao về địa phương để giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng quy định tại khoản 2 Điều này và để phát triển kinh tế - xã hội theo quy định của pháp luật;”

Căn cứ Điều 26, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định: “Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường thì căn cứ vào phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, ...”

Do đó hồ sơ đề nghị cấp giấy cho bà Nguyễn Thị Chuốt chưa có cơ xem xét theo quy định.

### **III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:**

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Chuốt, ông Lương Quốc Phú ngày 20/5/2026 thể hiện:

#### **1. Ý kiến ông Lương Quốc Phú**

UBND tỉnh Đồng Nai đã có Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 27/8/2008 và Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 10/2/2020, để xác định thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 12 xã An Viễn không nằm trong ranh quản lý của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai và Văn bản số 145/CSĐN-QLKT ngày 10/02/2026 thể hiện không nằm trong ranh quản lý của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai mà không cấp giấy CNQSDĐ cho Bà Chuốt là không đúng.

Ông Đỗ Công Bộ và Tổ xác minh chỉ xác minh được giai đoạn từ năm 1981 đến năm 1985, chưa xác minh giai đoạn các năm sau; Thửa đất bà Chuốt sử dụng ổn định từ năm 1999 đến nay, thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 12 xã An Viễn không có tranh chấp và phù hợp quy hoạch theo quy định trước 01/7/2014 thì được cấp giấy CNQSDĐ theo quy định.

Yêu cầu kỷ luật ông Đỗ Công Bộ ký Văn bản 1769/UBND-PKT ngày 06/4/2026 trái quy định pháp luật và kỷ luật Tổ xác minh. Làm chậm trễ việc cấp giấy CNQSDĐ cho Bà Chuốt, nếu gây thiệt hại lớn phải bồi thường và có dấu hiệu hình sự thì chuyển sang cơ quan cảnh sát điều tra khởi tố.

Yêu cầu chủ tịch UBND xã An Viễn cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho bà Nguyễn Thị Chuốt theo điều 137, 138, 139, 140, Luật đất đai.

## **2. Ý kiến của bà Nguyễn Thị Chuốt**

Bà Chuốt đồng ý với ý kiến của ông Lương Quốc Phú đã được ghi tại biên bản

## **3. Ý kiến của Tổ xác minh**

- Ông Đỗ Công Bộ không chỉ đạo xác minh từ năm 1985 về trước;

- Công ty cao su chỉ thông tin từ năm 2008 đến nay về công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng công ty cao su Đồng Nai (Nông trường Trảng Bom) thửa đất số 170,300, tờ bản đồ số 4 xã Đồi 61 (Bản đồ cũ) không thuộc ranh quản lý của Tổng Công ty cao su Đồng Nai và Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 10/2/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh công nhận kết quả rà soát kê khai tình hình sử dụng đất của Nông trường An Viễn thì thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 12 (Bản đồ mới) xã An Viễn không thuộc ranh Công ty cao su Đồng Nai quản lý. Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai đã có Văn bản số 495/CSDN-QLKT ngày 28/4/2026 “về việc rà soát nguồn gốc đất quản lý sử dụng đất tại thửa số 393, tờ bản đồ số 12 xã An Viễn”.

- Từ kết quả rà soát Dữ liệu địa chính cho thấy thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 04 xã Đồi 61 cũ nay là tờ bản đồ số 12 xã An Viễn, diện tích 2.032,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm được hình thành từ thửa đất số 170, 300, tờ bản đồ số 4 xã Đồi 61 có nguồn gốc đất Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý theo Quyết định số 1587/QĐ-UBT ngày 23/10/1985 của UBND tỉnh Đồng Nai. Nhưng để các hộ dân lấn chiếm sử dụng. Để xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với các thửa đất có nguồn gốc là đất do tổng Công ty Cao su Đồng Nai đang quản lý; UBND xã An Viễn có Báo cáo số 15/UBND-KT ngày 15/01/2026 về việc kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giao Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tổ chức rà soát toàn bộ diện tích các thửa đất đã được giao đất theo Quyết định số 1587/QĐ-UBT ngày 23/10/1985. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND xã An Viễn thực hiện đối với hồ sơ cấp giấy có nguồn gốc đất từ cao su bị người dân lấn chiếm sang nhượng bằng giấy tay cho người khác sử dụng, đến nay UBND xã An Viễn chưa nhận được hướng dẫn chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai.

- Quá trình xác minh của Tổ xác minh đã thực hiện đúng quy trình, đúng chức trách dựa vào tài liệu các cơ quan đơn vị về nguồn gốc và quá trình sử dụng của thửa đất.

4. Các ngành tham gia buổi đối thoại thống nhất với Báo cáo số 04/BC-TXM ngày 18/5/2026 của Tổ xác minh và hồ sơ liên quan, hiện tại chưa có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Nguyễn Thị Chuốt tại thửa đất số 393A, tờ bản đồ số 04 xã Đồi 61 (cũ) nay là tờ bản đồ số 12 xã An Viễn.

#### **5. Kết luận của Ông Dương Quốc Hùng – Phó Chủ tịch UBND xã Chủ trì buổi đối thoại**

Thống nhất với Báo cáo số 04/BC-TXM ngày 18/5/2026 của Tổ xác minh nội dung khiếu nại.

Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chuốt uỷ quyền ông Lương Quốc Phú về việc khiếu nại Văn bản số 1769/UBND-KT ngày 06/04/2026 của UBND xã An Viễn về việc xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Chuốt.

Giao Tổ xác minh tham mưu Chủ tịch UBND xã Quyết định giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chuốt uỷ quyền ông Lương Quốc Phú theo quy định của pháp luật.

#### **IV. KẾT LUẬN**

Căn cứ Điều 7, Điều 151, Điều 181, Luật Đất đai năm 2024; Điều 26, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 414/QĐ-UBT ngày 22/11/1981; Quyết định số 2105/QĐ-UBT ngày 10/12/1982; Quyết định số 1689/QĐ-UBT ngày 29/10/1983; Quyết định số 1587/QĐ-UBT ngày 23/10/1985 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai). Nội dung bà Nguyễn Thị Chuốt uỷ quyền ông Lương Quốc Phú khiếu nại Văn bản số 1769/UBND-PKT ngày 06/04/2026 của UBND xã An Viễn là khiếu nại sai.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên.

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung bà Nguyễn Thị Chuốt uỷ quyền ông Lương Quốc Phú khiếu nại Văn bản số: 1769/UBND-PKT ngày 06/04/2026 của UBND xã An Viễn.

Giữ nguyên nội dung Văn bản số 1769/UBND-PKT ngày 06/04/2026 của UBND xã An Viễn về việc xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Chuốt.

**Điều 2.** Quyết định này được gửi tới bà Nguyễn Thị Chuốt, ông Lương Quốc Phú theo đường bưu chính và được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của UBND xã An Viễn.

Giao Phòng Văn hóa- Xã hội đăng tải công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã 15 ngày liên tục.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Nguyễn Thị Chuốt có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Giao Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Bà Nguyễn Thị Chuốt, ông Lương Quốc Phú và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- TT.ĐU, TT.HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đương Quốc Hùng**