

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN VIỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1388** /QĐ-UBND

An Viễn, ngày **29** tháng **7** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng đối với bà Đoàn Thị Sen, ngụ tại ấp An Phú, xã An Viễn, thành phố Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 9 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Quốc hội, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 126/2020/NĐ-CP; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 6/11/2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi



tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai, về việc bãi bỏ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 6/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 123/SNNMT-ĐĐ ngày 06/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường v/v xác định hạn mức đất ở để xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;

Căn cứ Văn bản số 3658/SNV-NCC ngày 14/4/2026 của Sở Nội vụ, v/v xác nhận chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với bà Đoàn Thị Sen;

Xét Văn bản số 307/VHXX-NCC ngày 16/7/2026 của phòng Văn hóa - Xã hội xã An Viễn

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 23 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm 70% tiền sử dụng đất ở tại nông thôn cho bà Đoàn Thị Sen, ngụ tại ấp An Phú, xã An Viễn, thành phố Đồng Nai với diện tích đất ở tại nông thôn được giảm tiền sử dụng đất là 300,0 m² đất tại thửa đất số 3384, tờ bản đồ số 3, xã An Viễn, thành phố Đồng Nai.

Lý do được giảm tiền sử dụng đất: Bà Đoàn Thị Sen thuộc đối tượng thương binh, tỷ lệ thương tật/tổn thương cơ thể là 21%.

Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện bà Đoàn Thị Sen đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất nhưng không đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định tại thời điểm được miễn, giảm hoặc sử dụng đất không đúng mục đích đã được ghi tại quyết định giao đất nhưng không thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc bà Đoàn Thị Sen đề nghị không áp dụng ưu đãi do không còn đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm thì phải nộp vào ngân sách nhà nước số tiền sử dụng đất đã được miễn, giảm. Việc thu hồi số tiền sử dụng đất đã được miễn, giảm thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND Xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom; Bà Đoàn Thị Sen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng HĐND & UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội xã An Viễn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Lưu VT-UBND xã, PKT.(Khoa)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Công Bộ

