

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN VIỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **452** /TB-UBND

An Viễn, ngày **06** tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp,
để cấp lại giấy chứng nhận cho ông Hà Văn Nam tại xã An Viễn**

UBND xã An Viễn nhận được Văn bản số 1313/VPĐK.TB-KĐCG ngày 23/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. UBND xã tiến hành niêm yết hồ sơ, tài liệu có liên quan cụ thể như sau:

1. Tài liệu hồ sơ niêm yết

- Công văn số 1313/VPĐK.TB-KĐCG ngày 23/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận do bị mất đối với thửa đất số đất số 637, tờ bản đồ số 12 (là tờ bản đồ số 4 xã Đồi 61 cũ) thuộc ấp Phát Đạt, xã An Viễn, thành phố Đồng Nai.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 130897, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 10212 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 14/7/2023 đứng tên ông Hà Văn Nam tại thửa đất số đất số 637, tờ bản đồ số 12 (là tờ bản đồ số 4 xã Đồi 61 cũ).

2. Thời gian và địa điểm niêm yết

- Thời gian niêm yết: Trong thời gian **15 ngày** kể từ ngày thông báo được ký ban hành.

- Địa điểm niêm yết: Trung tâm phục vụ Hành chính công xã, Nhà văn hóa ấp Phát Đạt, Đăng tải trên trang thông tin điện tử và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh của xã.

3. Cơ quan tiếp nhận thông tin phản ánh và kiến nghị

- Phòng Kinh tế xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã An Viễn - Địa chỉ: Đường tỉnh lộ 777, Ấp An Phú, xã An Viễn, thành phố Đồng Nai.

- Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom: Số 208, đường Nguyễn Hữu Cánh, Khu phố Trảng Bom 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo nếu không tiếp nhận được thông tin phản ánh và kiến nghị, UBND xã An Viễn giao Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công xã cùng các cơ quan liên quan lập biên bản kết thúc niêm yết, công khai theo đúng quy định.

UBND xã An Viễn thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH (Đăng tải trên trang TTĐT);
- VPĐK đất đai-CN.Trảng Bom;
- TT.DVTH xã (Để phát thanh);
- TTPV Hành chính công xã (Để niêm yết);
- Ban ấp Phát Đạt (Để niêm yết);
- Ông Hà Văn Nam (để biết);
- Lưu: VT-UBND xã; PKT.(Khoa)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Công Bộ