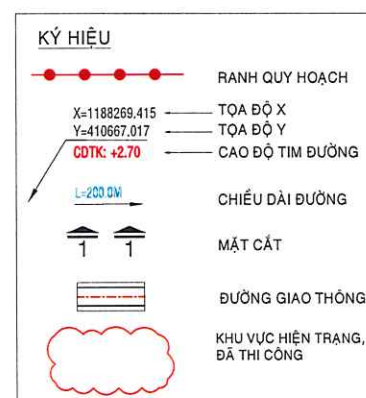
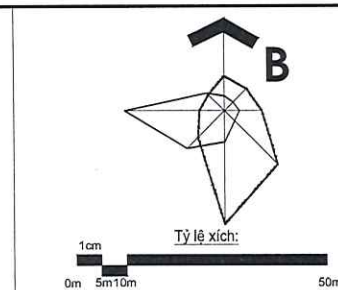
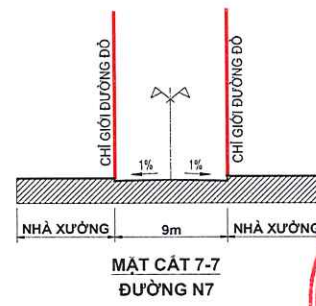
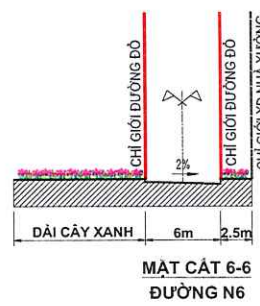
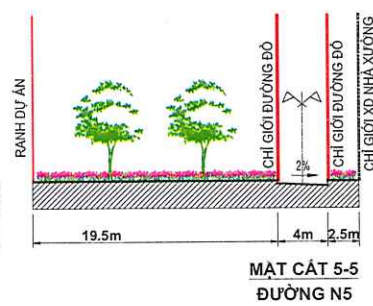
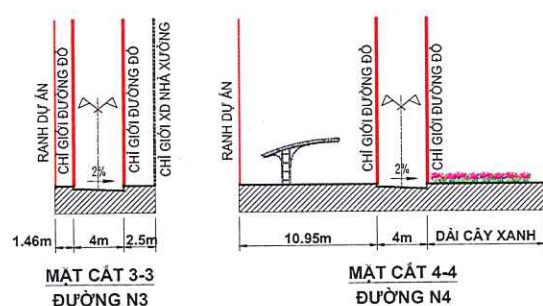
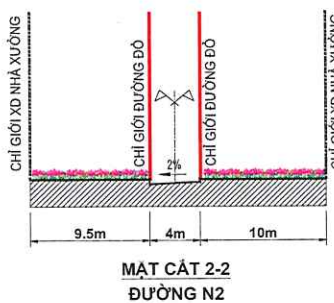
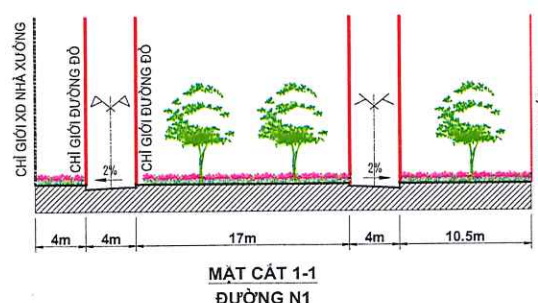
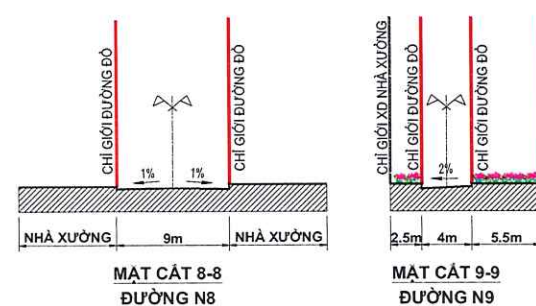


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN: NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH MEN CHUEN VIỆT NAM - GIAI ĐOẠN 5
BẢN VẼ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

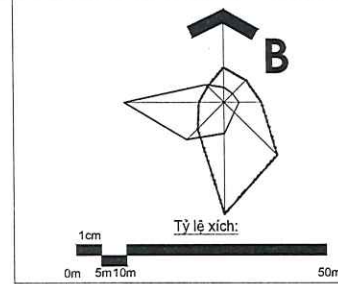


BẢNG THỐNG KÊ GIAO THÔNG			
STT	Mặt cắt ngang	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)
		Quy hoạch	Mặt đường
1	1-1	264.00	4.0
2	2-2	289.00	4.0
3	3-3	220.00	4.0
4	4-4	56.00	4.0
5	5-5	79.00	4.0
6	6-6	84.00	6.0
7	7-7	166.00	9.0
8	8-8	200.00	9.0
9	9-9	165.00	4.0
	Tổng	1,523.00	

Ghi chú: Diện tích đất giao thông là 8090.00m²



XÃ AN VIÊN - THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN: NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH MEN CHUEN VIỆT NAM - GIAI ĐOẠN 5
BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA



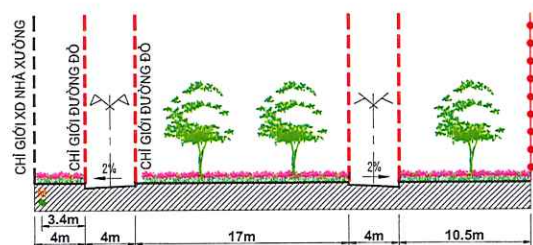
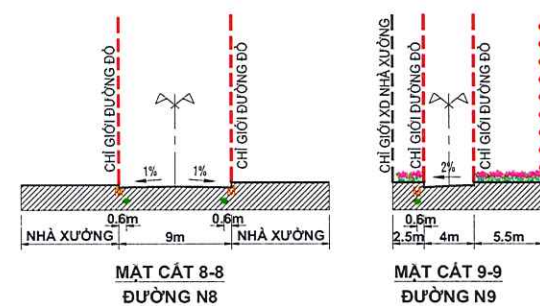
KÝ HIỆU:

Hiện trạng	Quy hoạch	Loại chức năng sử dụng của lô đất
		ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
		ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ (NHÀ VĂN PHÒNG, NHÀ ĂN, NHÀ XE, KHU PHỤ TRỢ SẢN XUẤT ...)
		ĐẤT CÂY XANH
		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM BIẾN ÁP, NHÀ BƠM, LÒ HƠI, TRẠM TIẾP NHẬN VÀ ĐO ĐEM KHÍ, ...)
		ĐẤT GIAO THÔNG
		CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
		RANH QUY HOẠCH

KÝ HIỆU THOÁT NƯỚC MƯA

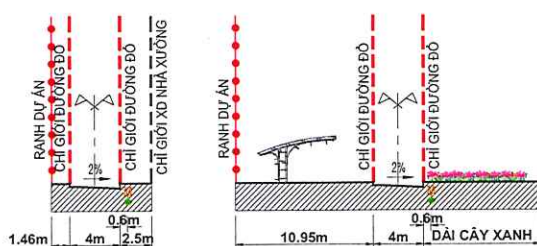
	CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
	CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA THIẾT KẾ
	HỒ GA HIỆN HỮU
	HỒ GA THIẾT KẾ
	ĐƯỜNG KÍNH (mm)-LOẠI CỐNG (VH/VIA HÉ; ĐỘ DƯỚI ĐƯỜNG, ĐỘ DỐC (%))
	CHIỀU DÀI (m)
	CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG
	CAO ĐỘ ĐỈNH HỒ GA
	CAO ĐỘ TÌM ĐƯỜNG
	MẶT CẮT
	KHU VỰC HIỆN TRẠNG ĐÃ THI CÔNG

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÔNG TRÒN BTCT D300 HIỆN HỮU	M	1424
2	CÔNG TRÒN BTCT D300 THIẾT KẾ	M	215
3	CÔNG TRÒN BTCT D400 HIỆN HỮU	M	354
4	CÔNG TRÒN BTCT D400 THIẾT KẾ	M	76
5	CÔNG TRÒN BTCT D600 HIỆN HỮU	M	48
6	CÔNG TRÒN BTCT D600 THIẾT KẾ	M	26
7	HỒ GA HIỆN HỮU	CÁI	141
8	HỒ GA THIẾT KẾ	CÁI	16



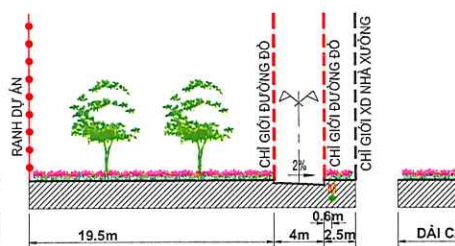
MẶT CẮT 1-1
ĐƯỜNG N1

MẶT CẮT 2-2
ĐƯỜNG N2



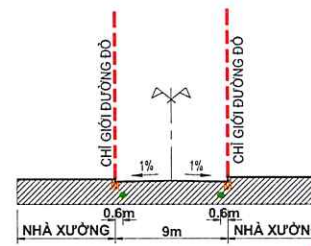
MẶT CẮT 3-3
ĐƯỜNG N3

MẶT CẮT 4-4
ĐƯỜNG N4



MẶT CẮT 5-5
ĐƯỜNG N5

MẶT CẮT 6-6
ĐƯỜNG N6



MẶT CẮT 7-7
ĐƯỜNG N7

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ TP. ĐỒNG NAI

KẾ MẶT BẰNG: 1:500
CHỈ DẪN: 1:500
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN: NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

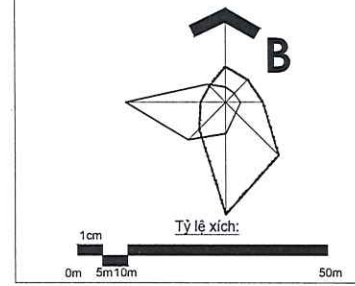
ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

XÃ AN VIỄN - THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN: NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH MEN CHUEN VIỆT NAM - GIAI ĐOẠN 5
BẢN VẼ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

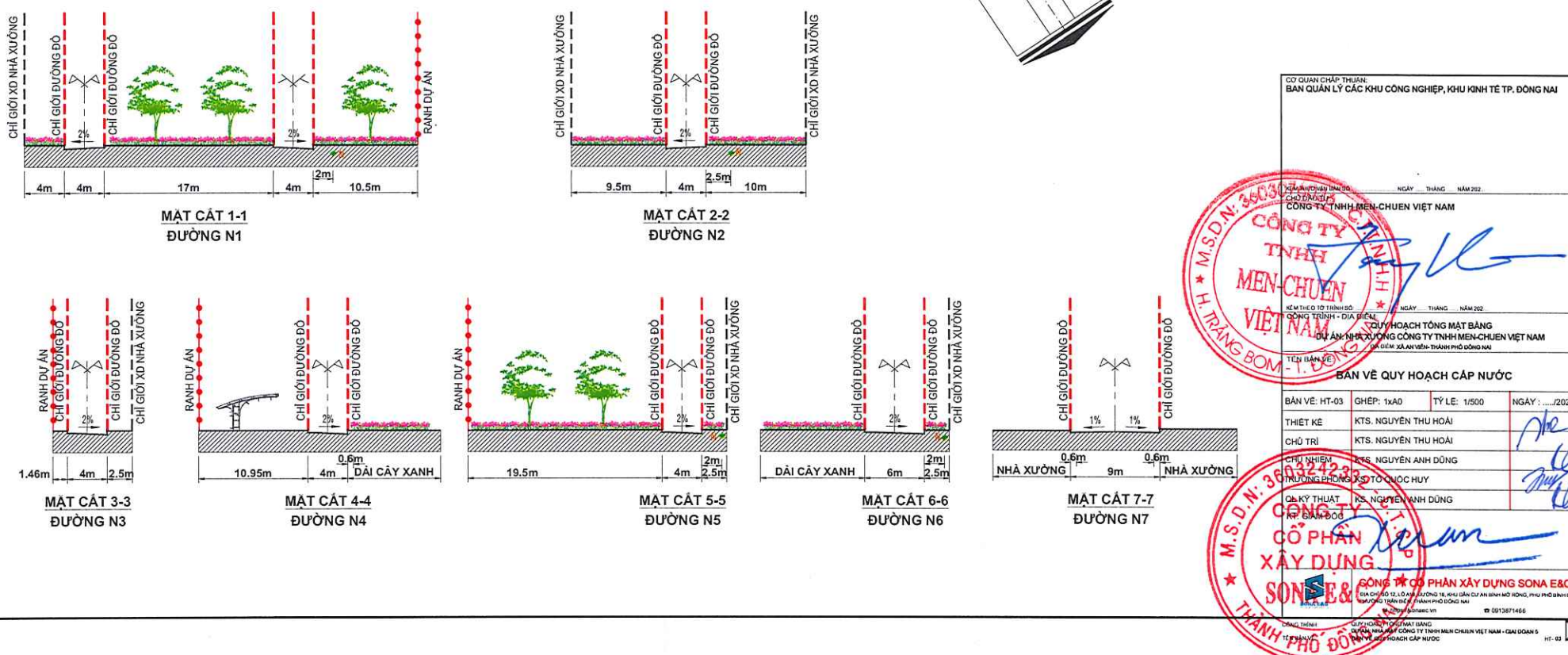
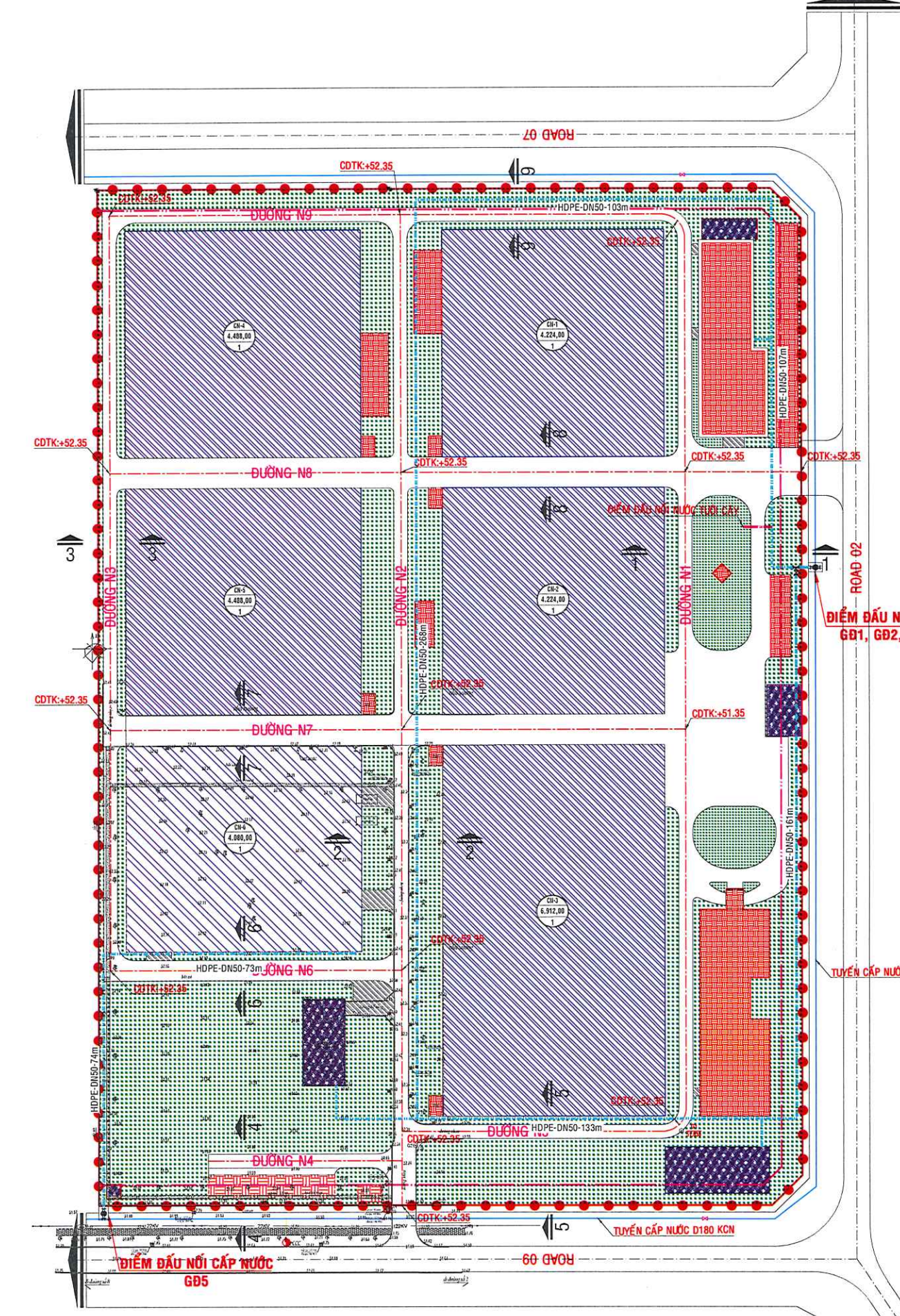
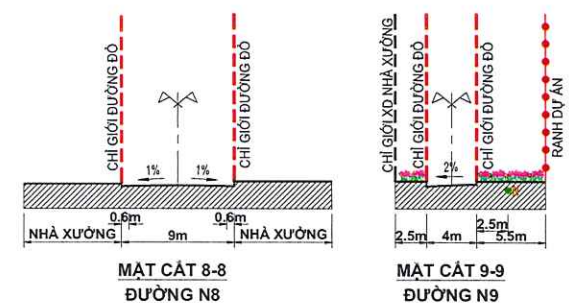


Hiện trạng	Quy hoạch	Loại chức năng sử dụng của lô đất
		DAT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
		DAT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ (NHÀ VĂN PHÒNG, NHÀ ĂN, NHÀ XE, KHU PHỤ TRỢ SẢN XUẤT ...)
		DAT CÂY XANH
		DAT HÀ TÀNG KỸ THUẬT (TRẠM BIẾN ÁP, NHÀ BƠM, LÒ HƠI, TRẠM TIẾP NHẬN VÀ ĐO ĐEM KHÍ, ...)
		DAT GIAO THÔNG
		CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
		RANH QUY HOẠCH

KÝ HIỆU	
	RANH QUY HOẠCH
	CAO ĐỘ TÌM ĐƯỜNG
	MẶT CÁT
	TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC NHÀ XƯỞNG
	TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC TƯỚI CÂY
	TRỤ CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY
	HDPE-DN110-33m
	ĐƯỜNG KÍNH (mm) - CHIỀU DÀI (m)
	VỎI NƯỚC TƯỚI CÂY
	KHU VỰC HIỆN TRẠNG ĐÃ THI CÔNG

STT	Mục đích sử dụng	Kí hiệu	Quy mô	Tiêu chuẩn cấp nước	Khối lượng sử dụng 1 ngày (m3/ngđ)
I	Công trình sản xuất công nghiệp, kho tàng (Kngaymax=1.2)	Qshmax	28,416.0 m²	20 m³/ha.ngđ	68.2
II	Công trình hành chính - dịch vụ (Kngaymax=1.2)	Qcc-dv	5,398.96 m²	2 l/m².sản	5.1
III	Tưới cây	Qtc	16,543.6 m²	3 l/m².ngđ	49.6
IV	Rửa đường	Qrd	9,478.3 m²	0.4 l/m².ngđ	3.8
V	Nước thoát, rò rỉ	Qrori		10% (I+II+III+IV)	12.7
Tổng nước cấp vào mạng (tính tròn)				$\Sigma Q = (I+II+III+IV+V)$	139

STT	Tên	Đơn vị	Khối lượng
1	Ống cấp nước HDPE DN110 (PN8)	m	774
2	Ống cấp nước HDPE DN63 (PN8)	m	147
6	Hố đóng hồ nước	BỘ	2



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ TP. ĐỒNG NAI

NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 202...

CÔNG TY TNHH MEN CHUEN VIỆT NAM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH MEN CHUEN VIỆT NAM
(TÊN LƯU: XÃ AN VIỄN - THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI)

BẢN VẼ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: HT-03; GHÉP: 1XA0; TỶ LỆ: 1/500; NGÀY: .../.../2025

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THU HOÀI

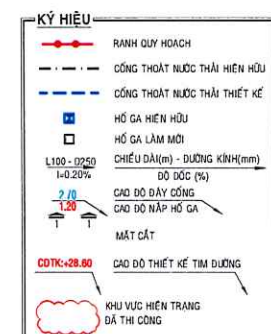
CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN THU HOÀI

CHỦ NHÌM: KTS. NGUYỄN ANH DŨNG

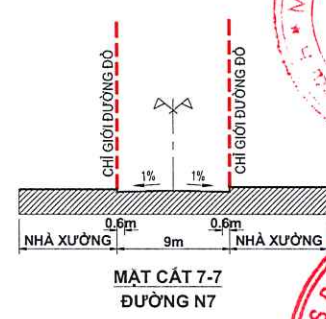
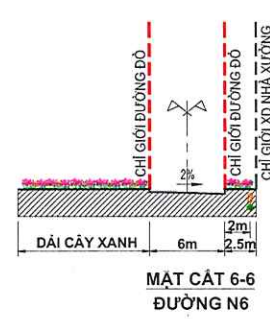
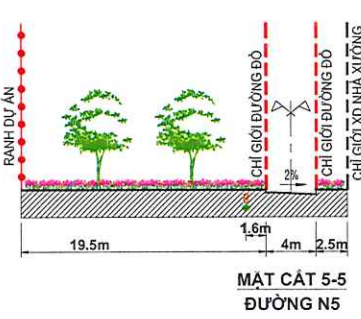
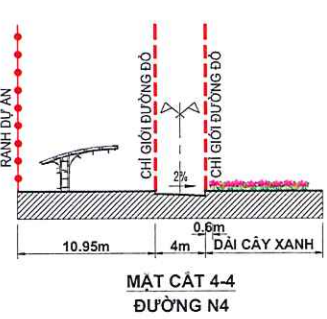
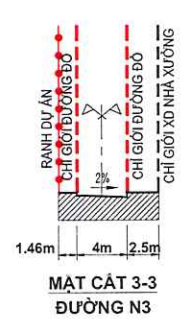
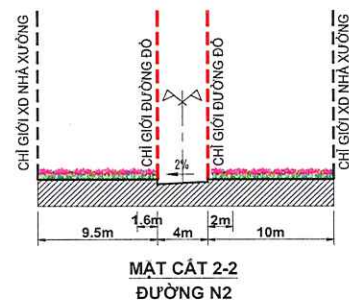
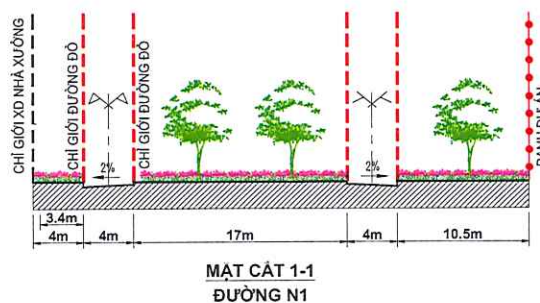
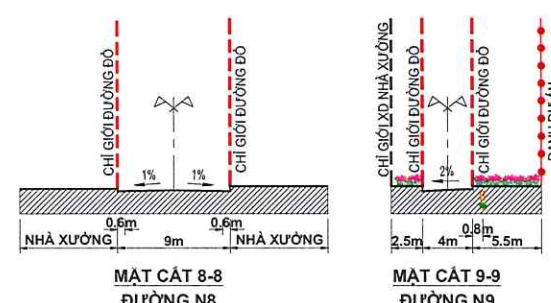
CHỦ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN ANH DŨNG

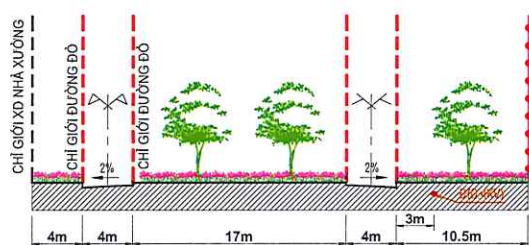
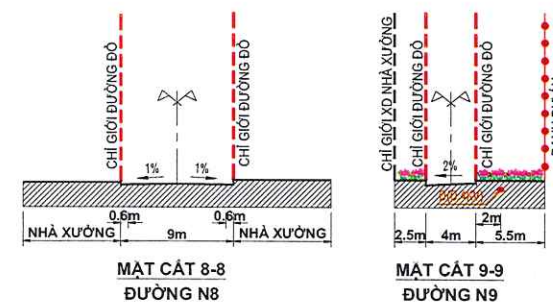
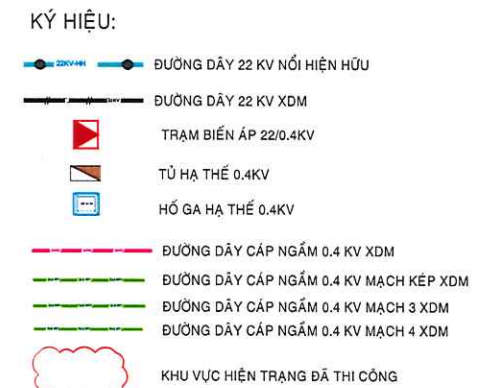
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SONA E&C

TRANG PHỐ ĐỒNG NAI

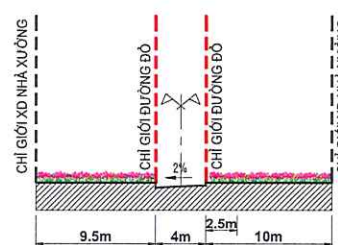


STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG HDPE HIỆN HỮU	D200	M	1424
2	ỐNG HDPE LÂM MỎI	D200	M	215
3	HỖ GA HIỆN HỮU	1000x1000	CÁI	41
4	HỖ GA THIẾT KẾ	1000x1000	CÁI	4

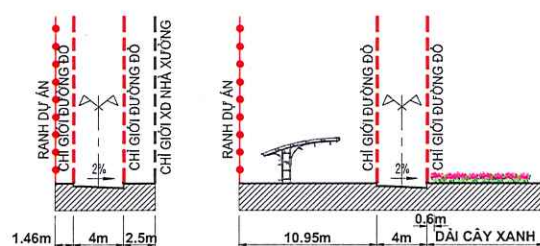
[illegible]



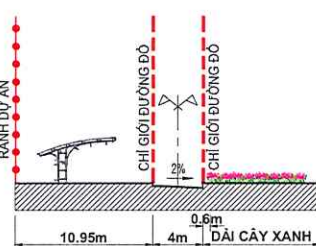
MẶT CẮT 1-1
ĐƯỜNG N1



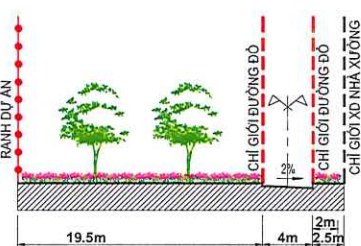
MẶT CẮT 2-2
ĐƯỜNG N2



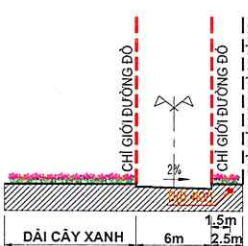
MẶT CẮT 3-3
ĐƯỜNG N3



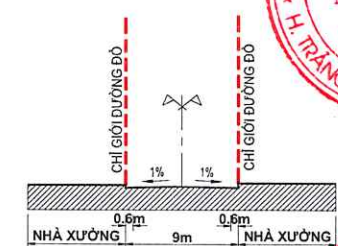
MẶT CẮT 4-4
ĐƯỜNG N4



MẶT CẮT 5-5
ĐƯỜNG N5



MẶT CẮT 6-6
ĐƯỜNG N6



MẶT CẮT 7-7
ĐƯỜNG N7

**BẢN QUẢN CHẾ THIÊN
BẢN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ TP. ĐỒNG NAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 20__

CÔNG TY TNHH MÊNH CHUEN VIỆT NAM

VĂN PHÒNG TOẠI SÀI GÒN

VỀ MẶT: _____
CÁI DẤU: _____

VỀ MẶT ĐÓNG LẬP: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 20__

**QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG
DỰ ÁN NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH MÊNH-CHUYÊN VIỆT NAM
(TÊN MỚI: XÂY DỰNG THIÊN PHONG SỐNG NAI)**

BẢN VẼ QUY HOẠCH CẤP ĐỊNH

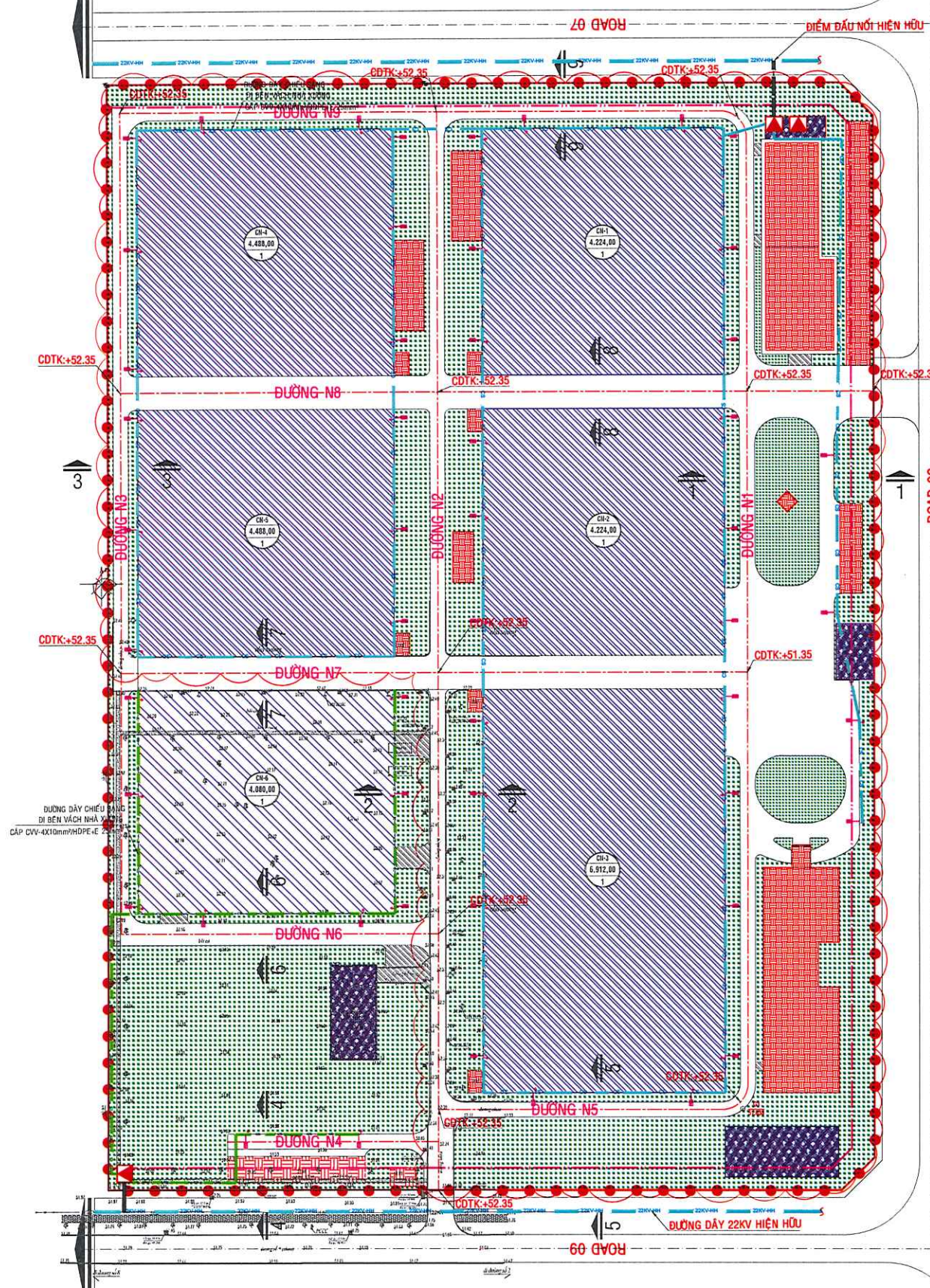
BẢN VẼ: HT-05	GHEP: 1x40	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/...../20__
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THU HOÀI		
CHỈ TRỊ	KTS. NGUYỄN THU HOÀI		
CHUYÊN BIỆN	KTS. NGUYỄN ANH DŨNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN ANH DŨNG		
CHỈ THẬT	KS. NGUYỄN ANH DŨNG		
KT. GIÁM ĐỐC			

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SONA E&C

XÂY DỰNG

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SONA E&C
 80/30 QL. 12, ẤP. BƯỜNG LÊ, KHU CÁN CẦN GIANG BÌNH HỒNG, PHƯỜNG BÌNH HỒNG,
 QUẬN 12, THÀNH PHỐ SÀI GÒN VÀ QUẬN 11, THÀNH PHỐ SÀI GÒN NA

Số 03/3871466



KÝ HIỆU:		
Hình trạng	Quy hoạch	Loại chức năng sử dụng của lô đất
		ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
		ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ (NHÀ VĂN PHÒNG, NHÀ AN, NHÀ XE, KHU PHỤ TRỢ SẢN XUẤT ...)
		ĐẤT CÂY XANH
		ĐẤT HÀ TÀNG KÝ THUẬT (TRAM BIẾN ÁP, NHÀ BƠM, LỒI HƠI, TRẠM TIẾP NHẬN VÀ ĐO ĐỀM KHÍ, ...)
		ĐẤT GIAO THÔNG
		CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
		RANH QUY HOẠCH

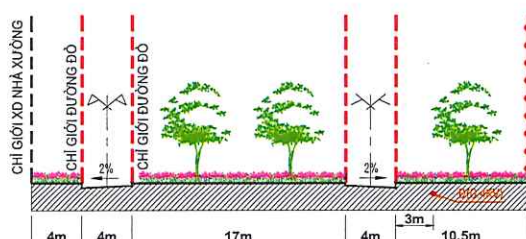
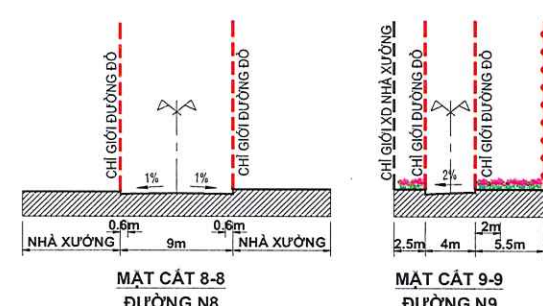
KÝ HIỆU	MÔ TẢ	LOẠI	GHI CHÚ
	DƯỠNG DÂY CHIẾU SÁNG NGẦM	CÁP CYY 0,5KV ĐÈN LED 80W/220V	
	TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG		
	TRẠM ĐIỆN ÁP 220/4KV		

KÝ HIỆU:

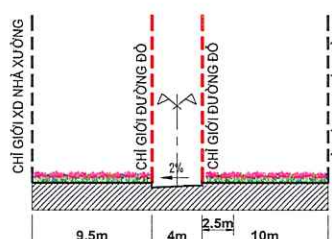
-  CẦN ĐÈN CHIẾU SÁNG LIÊN KẾT VỚI KẾT CẤU THÉP NHÀ XƯỞNG, CS 80W; CẦN CAO 2m VUON 1,5m
-  ĐƯỜNG DÂY CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG XDM
-  TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
-  TRẠM ĐIỆN ÁP 220,4KV
-  ỐNG STK LƯỚI CÁP QUA ĐƯỜNG
-  KHU VỰC HIỆN TRẠNG ĐÁ THI CÔNG

THIỆT MINH SƠ BỘ:

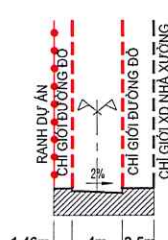
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ QCVN 01:2021/BXD VÀ QCVN 07:2023/BXD.
- TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG: TCVN 9389: 2011 "THIẾT KẾ KIEU SÁNG NHẮN TẠO ĐƯỜNG, ĐƯỜNG PHỐ, QUẢNG TRƯỜNG ĐỎ THỊ".
- QUY PHẠM TRANG BI ĐIỆN, BỘ CÔNG NGHIỆP 11 - TCN - 19 - 2006.
- NGUỒN CẤP ĐIỆN CHO KIEU SÁNG ĐƯỢC LẤY TỪ 02 TỦ KIEU SÁNG THUỘC CÁC TBA 22/0.4 KV TRONG KHU QU.
- CÁC TUYÊN CÁP HẠ THẺ KIEU SÁNG SẼ NGẮM.
- CÁP HẠ THẺ KIEU SÁNG SỬ DỤNG LOẠI: CVV...0.6KV.
- ĐÈN KIEU SÁNG SỬ DỤNG ĐÈN LED CÔNG SUẤT 60W/220V.
- CÁN BÊN KIEU SÁNG SẼ GẮN 02 ĐÈN CÔNG SUẤT CẤP 2m TAY VƯỜN 1,5m.
- CÁN ĐÈN CÔNG SUẤT SẼ GẮN 02 ĐÈN CÔNG SUẤT CẤP 2m TAY VƯỜN 1,5m.



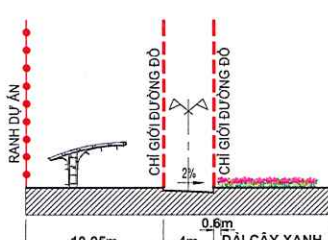
MẶT CẮT 1-1
ĐƯỜNG N1



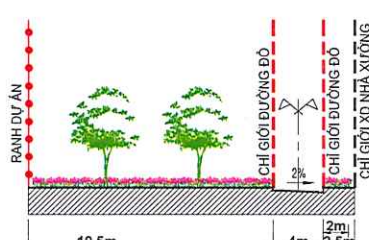
MẶT CẮT 2-2
ĐƯỜNG N2



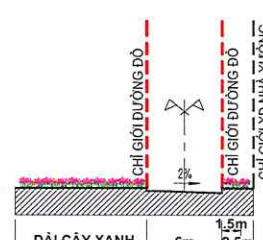
MẶT CẮT 3-3
ĐƯỜNG N3



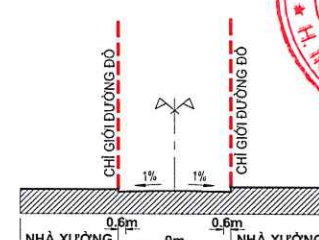
MẶT CẮT 4-4
ĐƯỜNG N4



MẶT CẮT 5-5
ĐƯỜNG N5



MẶT CẮT 6-6
ĐƯỜNG N6

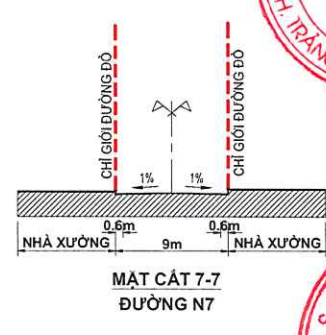
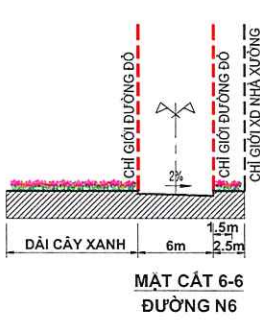
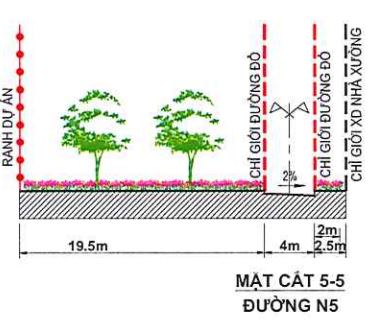
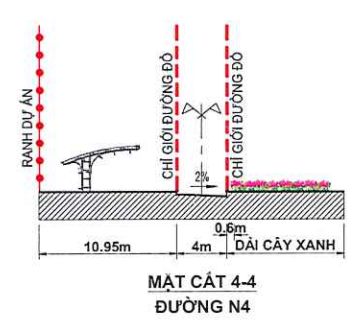
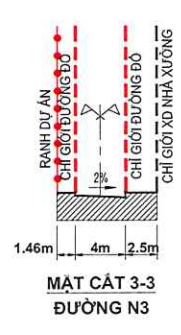
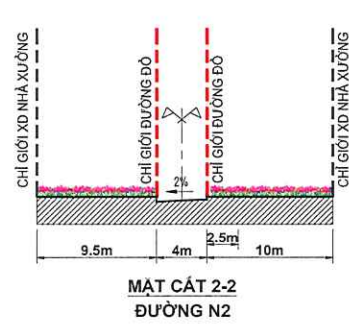
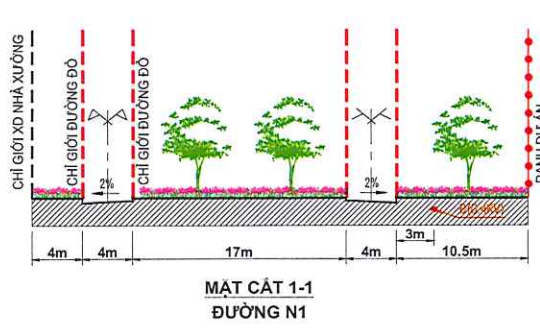
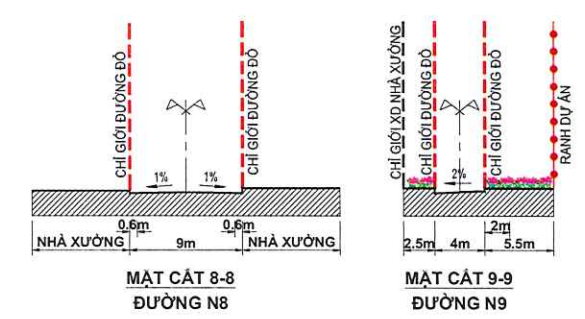


MẶT CẮT 7-7
ĐƯỜNG N7

[illegible]



KÝ HIỆU	MÔ TẢ	GHI CHÚ
	ỐNG VIỄN THÔNG XDM	
	TỦ CẤP	
	HỖ KÝ THUẬT VÀ ỐNG NGOI XDM	
	HỖ GA VIỄN THÔNG LOẠI 1 NẬP	
	KHU VỰC HIỆN TRẠNG ĐÃ THI CÔNG	



CỘNG HÒA CHÃI VIỆT NAM
BẢN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ. ĐOÀN NAI

KẾ MĨ THỊ (ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ)
CÔNG TY TNHH M&C VIỆT NAM

NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2021

KẾ MĨ THỊ (ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ)
CÔNG TY TNHH M&C VIỆT NAM

NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2021

ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ: CÔNG TY TNHH M&C VIỆT NAM
ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ: CÔNG TY TNHH M&C VIỆT NAM

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIÊN THÔNG THỤ ĐOÀN

BẢN VẼ: HT-07	GHEP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THU HOÀI		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THU HOÀI		
CHỈ ĐẠO THI CÔNG	KTS. NGUYỄN ANH DUNG		
THI CÔNG PHONG KẾ	NG. ĐOÀN HUY		
QUẢN LÝ THI CÔNG	KS. NGUYỄN ANH DUNG		
CHỈ ĐẠO THI CÔNG	KS. NGUYỄN ANH DUNG		

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SONA E&C
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SONA E&C

KẾ MĨ THỊ (ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ)
CÔNG TY TNHH M&C VIỆT NAM

NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2021

KẾ MĨ THỊ (ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ)
CÔNG TY TNHH M&C VIỆT NAM

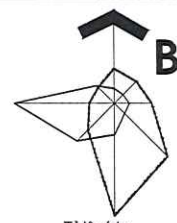
NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2021

ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ: CÔNG TY TNHH M&C VIỆT NAM
ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ: CÔNG TY TNHH M&C VIỆT NAM

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIÊN THÔNG THỤ ĐOÀN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN: NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH MEN CHUEN VIỆT NAM - GIAI ĐOẠN 5
BẢN VẼ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT



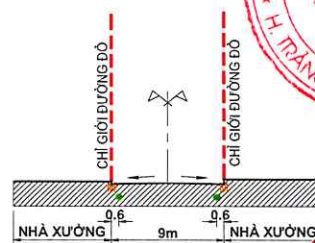
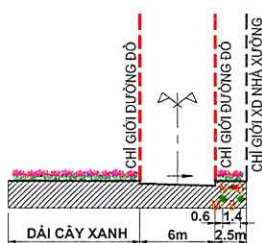
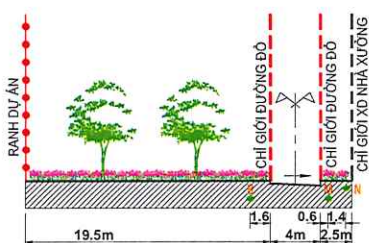
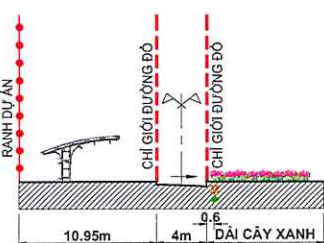
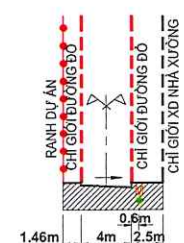
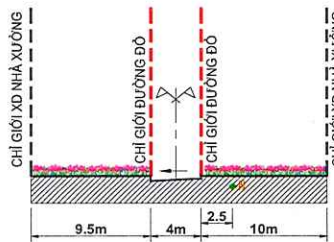
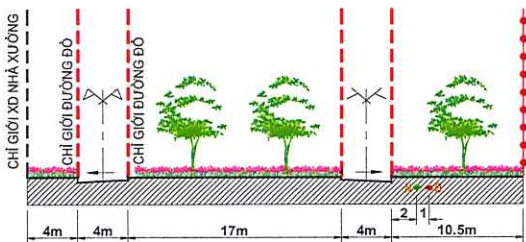
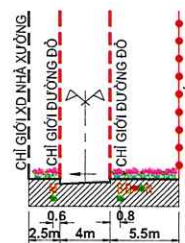
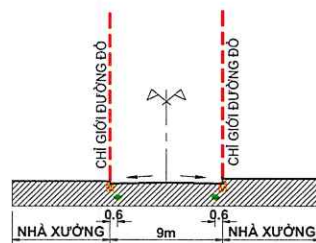
Tỷ lệ xích:
0m 5m 10m 50m

KÝ HIỆU:

Hiện trạng	Quy hoạch	Loại chức năng sử dụng của lô đất
		DẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
		DẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ (NHÀ VĂN PHÒNG, NHÀ ĂN, NHÀ XE, KHU PHỤ TRỢ SẢN XUẤT ...)
		DẤT CÂY XANH
		DẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM BIẾN ÁP, NHÀ BOM, LÒ HƠI, TRẠM TIẾP NHẬN VÀ ĐO ĐEM KHÍ, ...)
		DẤT GIAO THÔNG
		CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
		RANH QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:

	CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
	CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
	ỐNG CẤP NƯỚC
	ỐNG CẤP NƯỚC TƯỚI CÂY
	TUYẾN ĐIỆN ĐI NGẦM
	TUYẾN ĐIỆN ĐI NỔI
	TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG
	TUYẾN THÔNG TIN
	HỖ GA NƯỚC MƯA
	HỖ GA NƯỚC THẢI
	TRẠM BIẾN ÁP 22/0.4KV
	TỦ HẠ THẾ
	TRỤ ĐÈN CHIẾU SÁNG
	HỖ GA VIỄN THÔNG
	KÝ HIỆU MẶT CẮT
	KHU VỰC HIỆN TRẠNG ĐÃ THI CÔNG



CƠ QUAN CHẤP TRÁCH:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ TP. ĐỒNG NAI

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

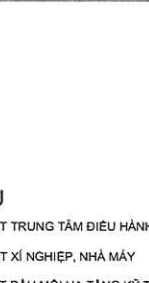
CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

CHỖ ĐÁI TỰ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM



Tỷ lệ xích:

0m 5m 10m 50m

KÝ HIỆU

	ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH VÀ DỊCH VỤ
	ĐẤT XI NGHIỆP, NHÀ MÁY
	ĐẤT ĐẦU MỎ HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
	ĐẤT CÂY XANH
	MẶT NƯỚC
	ĐẤT GIAO THÔNG
	RANH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
	VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH

KÝ HIỆU Ồ ĐẤT, LOẠI ĐẤT

CX-4

4,14

DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT

VỊ TRÍ, QUY MÔ VÀ DIỆN TÍCH QUY HOẠCH:

- PHÍA BẮC: GIÁP VỚI ĐƯỜNG SỐ 7 CỦA KHU CÔNG NGHIỆP GIANG DIỄN;
- PHÍA NAM: GIÁP VỚI ĐƯỜNG SỐ 9 CỦA KHU CÔNG NGHIỆP GIANG DIỄN;
- PHÍA ĐÔNG: GIÁP VỚI ĐƯỜNG SỐ 2 CỦA KHU CÔNG NGHIỆP GIANG DIỄN;
- PHÍA TÂY: GIÁP CÔNG TY TNHH AIR MANUFACTURING INNOVATION VIỆT NAM

DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT: 60.000,00 m²

TỈ LỆ LẬP QUY HOẠCH: 1/500.

HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG:

- GIAO THÔNG TIẾP GIÁP KHU ĐẤT ĐÃ HOÀN THIỆN BAO GỒM CÁC ĐƯỜNG SỐ 2, 7, 9.
- + CẤP NƯỚC: HIỆN CÓ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CỦA KCN TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 2, 7, 9.
- + THOÁT NƯỚC MẶT: HIỆN CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 2, 7, 9.
- + THOÁT NƯỚC THẢI: HIỆN CÓ TUYẾN THOÁT NƯỚC THẢI HÀ TẦNG TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 2, 7.
- + CẤP ĐIỆN: HIỆN CÓ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN 22KV TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 2, 7, 9.

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ TP. ĐÔNG NAI

KẸM KÈM (CHẤM ĐẤM SỔ) NGÀY THÁNG NĂM 202

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHUEN VIỆT NAM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

ĐIỀU: NHÀ XƯỞNG CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHUEN VIỆT NAM

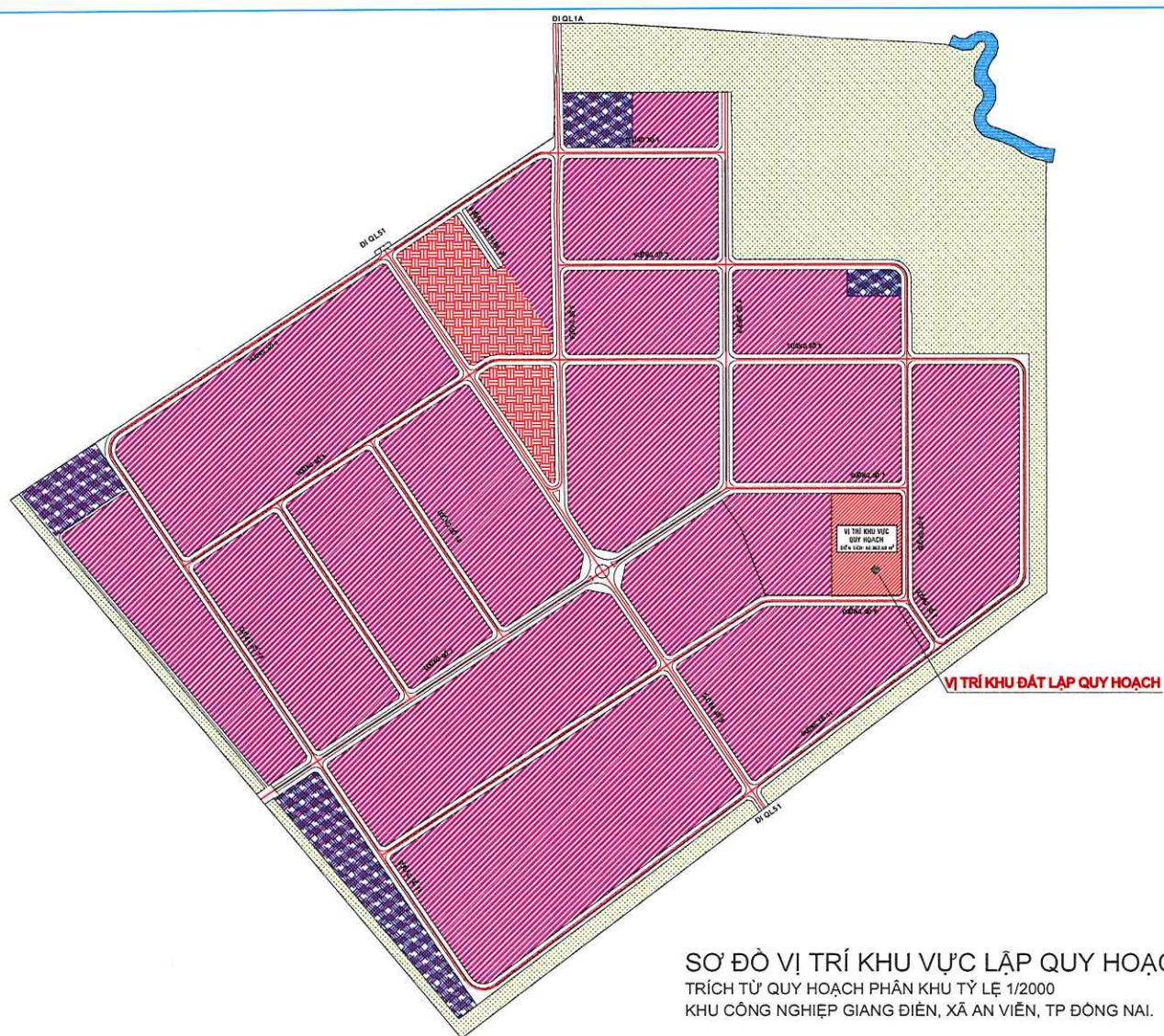
THÀNH LẬP TẠI: SỞ ANH HUYỆN THÁI BẮC

YÊN GIỚI VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

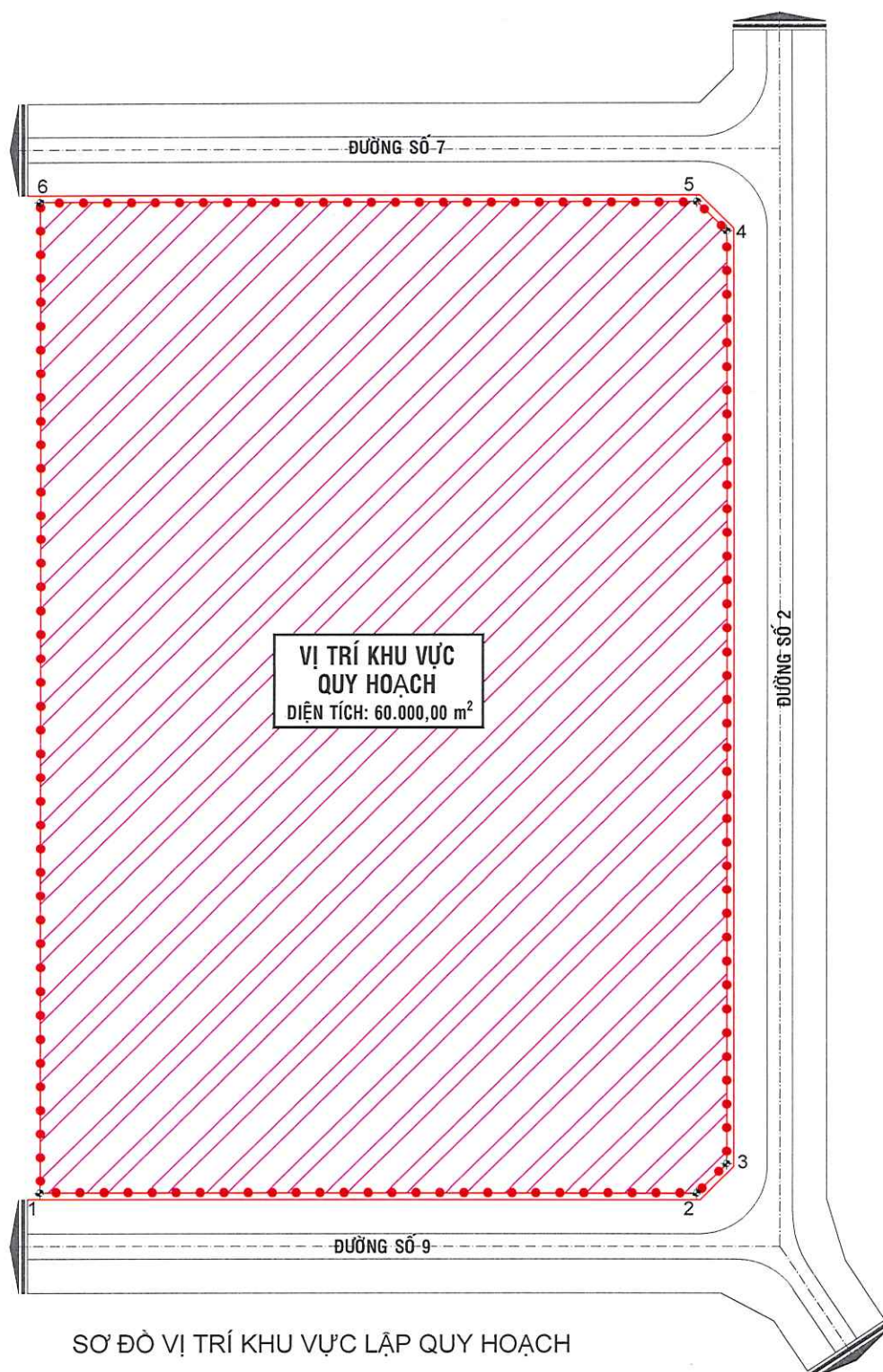
BẢN VẼ: HT-01	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../202
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THU HOÀI			
CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN THU HOÀI			
CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN ANH DŨNG			
PHỤ TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT QUỐC DUY			
QL NHƯ THUA: KTS. NGUYỄN ANH DŨNG			
KT. GIÁN ĐỐC:			

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SONA E&C

CHỖ CHỮ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN TRONG BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ TP. ĐÔNG NAI



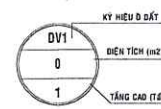
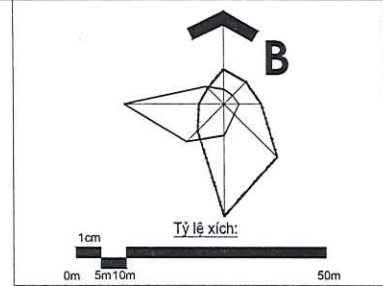
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GỐC RANH		
Theo hệ tọa độ VN-2000		
Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
1	1204866.39	416886.98
2	1204866.39	417081.13
3	1204875.22	417089.96
4	1205153.58	417089.96
5	1205162.41	417081.13
6	1205162.41	416886.98



XÃ AN VIÊN - THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN: NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH MEN CHUEN VIỆT NAM - GIAI ĐOẠN 5

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



Ký hiệu	Quy hoạch	Lưu ý chức năng sử dụng của lô đất
	Đất công trình sản xuất công nghiệp, kho tàng	
	Đất hành chính, dịch vụ (nhà văn phòng, nhà ăn, nhà xe, khu phụ trợ sản xuất...)	
	Đất cây xanh	
	Đất hạ tầng kỹ thuật (trạm biến áp, nhà bơm, lò hơi, trạm tiếp nhận và xử lý nước...)	
	Đất giao thông	
	Chỉ giới xây dựng	
	Ranh quy hoạch	

Ghi chú VTCT:

Ghi chú ký hiệu ô đất:

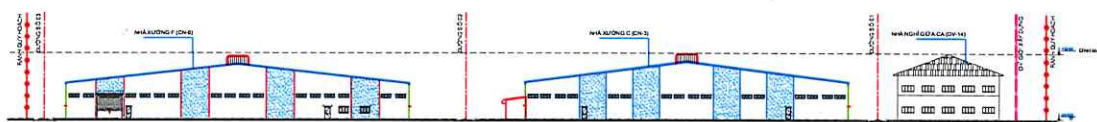
Ký hiệu ô đất	Lưu ý chức năng công trình xây dựng
CN1; CN2; CN3; CN4; CN5	Công trình nhà xưởng
VP-PT 1; VP-PT 2	Công trình hành chính, dịch vụ
CX	Đất cây xanh
HTKT1; ... HTKT6	Công trình hạ tầng kỹ thuật

BẢNG CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT

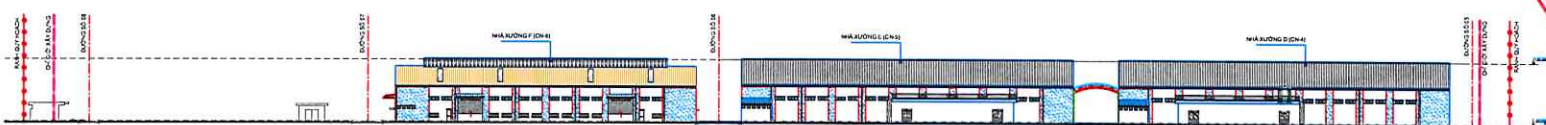
Stt	Chức năng	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng	33,978.07	56.63
a	Công trình xây dựng (Nhà máy, kho tàng; hành chính, dịch vụ)	33,814.96	56.36
	Công trình xây dựng hiện hữu	29,480.56	
	Công trình xây dựng mới	4,334.40	
b	Công trình hạ tầng kỹ thuật	163.11	0.27
2	Cây xanh, cảnh quan	16,536.79	27.56
3	Giao thông, sân bãi	9,485.14	15.81
Tổng diện tích		60,000.00	100.00

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT LÔ QUY HOẠCH

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
I	Đất xây dựng công trình		33,978.07	56.63	
I.1	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	CN	28,416.00	47.36	
1	Nhà xưởng A	CN-1	4,224.00		
2	Nhà xưởng B	CN-2	4,224.00		
3	Nhà xưởng C	CN-3	6,912.00		
4	Nhà xưởng D	CN-4	4,488.00		
5	Nhà xưởng E	CN-5	4,488.00		
6	Nhà xưởng F	CN-6	4,080.00		Quy hoạch xây mới
I.2	Đất hành chính, dịch vụ (Nhà văn phòng, nhà ăn, nhà xe, khu phụ trợ sản xuất...)	VP-PT	5,398.96	9.00	
1	Nhà bảo vệ & nhà để xe	DV-1	211.40		
2	Văn phòng	DV-2	432.00		
3	Nhà ăn	DV-3	441.00		
4	Nhà xe hơi	DV-4	144.00		
5	Mái che 01	DV-5	576.00		
6	Mái che 02	DV-6	576.00		
7	Nhà vệ sinh công nhân 01	DV-7	24.00		
8	Nhà vệ sinh công nhân 02	DV-8	24.00		
9	Nhà vệ sinh công nhân 03	DV-9	24.00		
10	Nhà vệ sinh công nhân 04	DV-10	24.00		
11	Nhà phụ trợ	DV-11	150.04		
12	Nhà rác	DV-12	74.25		
13	Chối nghỉ chân	DV-13	14.44		
14	Nhà nghỉ giữa ca	DV-14	1,179.13		
15	Nhà phụ trợ 02	DV-15	201.60		
16	Nhà vệ sinh công nhân 05	DV-16	24.00		
17	Mái che 03	DV-17	823.50		
18	Nhà vệ sinh công nhân 06	DV-18	24.00		
19	Nhà để xe	DV-19	176.40		
20	Nhà để xe hơi + xe hai bánh	DV-20	218.40		
21	Nhà bảo vệ 02	DV-21	36.00		Quy hoạch xây mới
I.3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật		163.11	0.27	
1	Trạm biến áp + Máy phát điện	HT-1	96.00		
2	Nhà bơm + Bể nước	HT-2	20.00		
3	Nhà bơm + Bể nước 02	HT-3	31.11		
4	Trạm biến áp 02	HT-4	16.00		Quy hoạch xây mới
II	Đất cây xanh	CX	16,536.79	27.56	≥ 20
III	Giao thông, sân bãi		9,485.14	15.81	
Tổng			60,000.00	100.00	



MẶT CẮT TOÀN KHU A - A



MẶT CẮT TOÀN KHU B - B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ TP. ĐỒNG NAI

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM

KÝ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MEN-CHUEN VIỆT NAM