

Số: **2355**/QĐ-UBND

An Viễn, ngày **10** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đính chính Quyết định số 578/QĐ-UBND
ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 126/2020/NĐ-CP; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 và Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026; Căn cứ Quyết định 03/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về quy trình trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai; Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Quyết định số 6021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Đồi 61 cũ giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 524./TTr-KT ngày 09 tháng 09 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung tại Điều 1, Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể:

Đính chính nội dung: “Giá đất ở tại nông thôn, vị trí 2, Đường tỉnh 777 (Đường Trảng Bom – Long Thành), đoạn từ Đường sắt đến giáp ranh xã An Viễn, Trong đó: Đoạn từ UBND xã Đồi 61 ra mỗi bên 500m: 1.800.000 đồng/m² (Một triệu tám trăm nghìn đồng/m²)” thành “Giá đất ở tại nông thôn, vị trí 2, Đường tỉnh 777 (Đường Trảng Bom – Long Thành), đoạn từ Đường sắt đến giáp ranh xã An Viễn (trừ đoạn: Từ UBND xã Đồi 61 ra mỗi bên 500m): 1.600.000 đồng/m² (Một triệu sáu trăm nghìn đồng/m²)”.

Lý do đính chính: Do nhầm lẫn trong quá trình xác định vị trí đất theo bảng giá đất tại bảng giá đất quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai).

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn. Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã An Viễn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 6 Thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom; Ông Đậu Văn Đăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng HĐND & UBND xã An Viễn, phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2;
- Chủ tịch, Phó CT.UBND xã;
- Chánh, Phó VP.UBND xã;
- Lưu VT-VP.UBND xã,PKT.

(Dùng/2026/QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Công Bộ